

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea vanzarii si incheierii contractului de vanzare-cumparare pentru locuinta proprietatea Statului Roman aflata in administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare situata pe str.Monetariei nr.4A/2 catre d-na avand calitatea de chiriasa

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului
- Raportul de specialitate nr. 317 /2021 promovat de Serviciul Contracte Imobiliare, privind aprobarea vanzarii si incheierii contractului de vanzare-cumparare pentru locuinta proprietatea Statului Roman aflata in administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare situata pe str.Monetariei nr.4A/2 catre d-na avand calitatea de chiriasa
- Borderoul sedintelor comisiilor de locuinte nr.40202/16.10.2019, nr.1653/17.01.2020 si nr.36145/26.08.2021,

Având în vedere:

- Legea nr. 112 din 25 noiembrie 1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 20 din 17 ianuarie 1996 privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, Republicată;
- Legea nr. 10 din 8 februarie 2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 250 din 7 martie 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989;
- cererea de cumparare inregistrata la Primaria Municipiului Baia Mare cu nr.30145/11.10.2021 d-nei Kocsis Daniela Veronica in calitate de chiriasa
- Raportul de expertiza tehnica nr.0007/29.07.2021 de catre expert tehnic autorizat
- Art.108, art.129, alin.2,lit(c),alin.6,lit(b),alin.7,lit(q) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor:

- Art. 133,art.139 alin 1,alin.3 lit(g), art. 196, alin.1lit.(a), din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ .

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. 1) Se insuseste Fisa tehnica si de calcul privind valoarea locuintei situata in Baia Mare,str. Monetariei nr.4A/2 intocmita in conformitate cu prevederile Legii nr.112/1995, anexa nr.1 la prezenta hotarare;

2)Valoarea stabilita se va modifica prin aplicarea coeficientului de actualizare in conformitate cu Legea 112/1995 comunicat de INS valabil la data achitarii avansului.

Art.2. Se aprobă vânzarea locuintei compusa dintr-o camera și dependințe în suprafață utilă de 38,55 mp situata in Baia Mare,pe str. Monetariei nr.4A/2 catre chiriasa, la pretul de 42087,41 lei care va putea fi modificat prin aplicarea coeficientului de actualizare in conformitate cu Legea 112/1995 comunicat de INS valabil la data achitarii avansului.

Art.3.Contractul de vanzare-cumpărare al locuintei se va încheia in urmatoarele conditii:

1) Avansul va fi de minim 30% din pretul locuintei în lei care se va achita in maxim 30 de zile de la data comunicarii hotararii de consiliu local privind aprobarea vanzarii locuintei. Neachitarea avansului in termen duce la neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare.

2) Ratele lunare pentru achitarea contravalorii se vor esalona pe o perioada de maxim 15 ani cu o dobanda reprezentand jumatate din dobanda de referinta stabilita anual de Banca Nationala a Romaniei.

3) Rata lunara si dobanda lunara se vor achita pana in ultima zi lucratoare a fiecărei luni. Neplata in termen a ratelor si a dobanzilor atrage penalitati de 0,1% /zi de intarziere incepand cu prima zi lucratoare dupa data scadentei.

4) Autoritatea locala prin compartimentul de specialitate va efectua demersurile privind instituirea unei ipoteci in favoarea sa.

5). În caz de neplată a 6 rate scadente de către cumpărătorul locuinței, Municipiul Baia Mare va putea cere executarea silită asupra locuinței și evacuarea deținătorului.

6).Evacuarea se va face în baza contractului de vanzare-cumparare, care are valoare de înscris autentic și constituie titlu executoriu.

7) Comisionul de 1% se adaugă valorii stabilite prin Fisa tehnica si de calcul se va include in pretul de vanzare al locuinței, constituie venit al Primăriei Municipiul Baia Mare si se va achita odata cu plata avansului.

8). Drepturile și obligațiile părților prevăzute în contractul de vanzare-cumparare se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg pentru acestea din Legea nr.112/1995 si HG nr.20/1996.

9) Cota parte din terenul aferent locuintei si curtii vor face obiectul emiterii titlului de proprietate in conditiile art.27 alin.2³ din Legea nr.18/1991 republicata, modificata cu Legea nr.87/2020.

Art.4. (1) In vederea perfectarii contractului de vanzare-cumparare, cumparatoarea va prezenta urmatoarele documente;

-copie act de identitate

-dovada achitarii avansului privind cumpararea locuintei si a comisionului de 1%

-declaratie notariala din care sa rezulte ca nu a dobandit sau nu a instrăinat locuință proprietate personală dupa data de 01.01.1990 în localitatea de domiciliu sau alta localitate din tara.

-certificat fiscal eliberat de autoritatea locala privind obligatiile fata de bugetul local

(2) Neprezentarea documentelor prevazute la alin.1 duce la neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Se aproba contractarea serviciului in vederea intocmirii certificatului de performanta energetica pentru locuinta cu o camera si dependințe situata pe str.Monetariei nr.4A/2. Contravaloarea acestuia va fi suportata din bugetul local.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințeaza Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Patrimoniu și Directia Economică.

Art.7. Prezenta se comunică la;

- Primarul Municipiului Baia Mare
- Instituția Prefectului Județul Maramureș;
- Direcția Patrimoniu
- Direcția Economică
-
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator,
Dr.ec .Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia-Mare



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea vanzarii si incheierii contractului de vanzare-cumparare pentru locuinta proprietatea Statului Roman aflata in administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare situata pe str.Monetariei nr.4A/2 catre d-na avand calitatea de chiriasa

Imobilul situat pe str.Monetariei nr.4A face obiectul Legii nr.112/1995,fiind trecut in proprietatea statului cu respectarea legilor si decretelor in vigoare la data respectiva conform inscristurile din Coala Funciara nr.vechi 5591,nr.topo 961 de unde reiese ca se noteaza dreptul de proprietate prin efectul legii de nationalizare in favoarea Statului Roman.

Cu adresa nr.86/2021, Serviciul Patrimoniu ne comunica faptul ca imobilul nu a fost solicitat in baza Legii nr.10/2001 si nici in baza OUG nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

Conform HCL nr.13/2021 a fost intocmit Raportul de expertiza tehnica nr.0007/29.07.2021 de catre expert tehnic autorizat care a concluzionat ca imobilul este intr-o stare de degradare cu pericol de autodemolare.

Prin H.C.L. nr.152/2018 chiriasei i s-a aprobat recazarea pe str.Uranus in apartamentul nr.5 dar d-na a refuzat sa fie recazata.

In comisia de locuinte din data de 26.08.2021, a declarat ca a luat la cunostinta de starea tehnica imobilului din raportul de expertiza si ca si in aceasta situatie isi mentine cererile de cumparare si daca membrii Consiliului Local vor aproba vanzarea va achita in termen de 30 de zile avansul pentru incheierea contractului de vanzare-cumparare.

Prin cererea 40464/18.10.2019 inregistrata la Primaria Mare,d-na solicita cumpararea locuintei situata pe str.Monetariei nr.4A /2

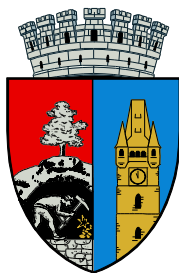
Avand in vedere prevederile Legii nr.112/1995 d-na intruneste conditiile si poate cumpara locuinta in conditiile prevazute in lege.

Fisa tehnica si de calcul privind calculul pretului locuintei s-a intocmit potrivit prevederilor art.16 din Normele Metodologice privind aplicarea Legii nr.112/1995, anexa la prezentul proiect de hotarare.

Contractul de vanzare-cumparare se va incheia cu respectarea prevederilor Legii nr.112/1995 si ale HG.20/1996, Republicata.

Raportat la cele de mai sus va supun atentiei in vederea adoptarii proiectul de hotarare.

Dr.ec.Catalin Chereches
Primarul Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str.Piata Libertatii nr.17
430342, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniul@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 317/18.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea vanzarii si incheierii contractului de vanzare-cumparare pentru locuinta proprietatea Statului Roman aflata in administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare situata pe str.Monetariei nr.4A/2 catre d-na avand calitatea de chiriasa

In Coala Funciara nr.vechi 5591,nr.topo 961 la data de 9 februarie 1950 in baza cererii Ministerului Minelor si Petrolului si a Metalelor Neferoase Directia Regionala Baia Mare inaintata cu nr.22938/23 noiembrie 1948, in temeiul dispozitiilor Legii nr.119/1948,Legii nr.126/1948,a Deciziei Ministerului Minelor si Petrolului nr.58/1948 , a societatii Combinatului Metalurgiei Neferoase nr.4689/1949, in temeiul dispozitiilor Deciziei nr.49/1948 a Ministerului Metalurgiei Industrii Chimice, asupra imobilului situat pe fosta strada Negru –voda nr.4A (schimbat denumirea in str.Bicazului 4,actual Monetariei 4A) se noteaza dreptul de proprietate prin efectul legii de nationalizare in favoarea Statului Roman –Combinatul Metalurgic Neferoase Baia Mare.

La data de 7 iunie 1971 in baza cererii Consiliului Popular al Municipiului Baia Mare nr.295/1971 numele proprietarului se rectifica din „Combinatul Metalurgic Neferoase Baia Mare„ in Statul Român.

In anul 1960,imobilul situat în Baia Mare, str.Monetariei 4A (fosta str.Bicazului nr.4), avand 2 unitati locative,in baza HCM nr.8/1960 este trecut in inventarul si administrarea fostei I.O.R.A.C (Intreprinderea Oraseneasca de Reparatii, Amenajari si Constructii Baia Mare) .

Dupa darea in administrare,in baza aprobarilor date de catre fostul Sfat Popular al regiunii Maramures respectiv Consiliul Popular Municipal Baia Mare- actual Consiliul Local Baia Mare- casa cu cele 2 unitati locative (apart.1 si apart.2) au fost repartizate si inchiriate unor familii care le-au locuit in baza unor contracte de inchiriere pana in prezent.

Prin Protocolul nr.6858/17.04.1998, imobilul situat pe str.Monetariei 4A se preda de la fostul R.A.S.P.,URBIS,, SA la Municipiul Baia Mare si de la aceasta data cele doua unitati locative ale imobilului figureaza in Inventarul bunurilor aparținand domeniului public și privat al Municipiului Baia Mare aferente Grupei 1 “Construcții “, la - Gestiunea case - avand numerele de inventar 15622 si 15623 cu valoarea de 40.000 lei fiecare.

Conform planului de amplasament si delimitare intocmit de topograf autorizat suprafata masurata a constructiei este de 123 mp iar terenul aferent (teren sub constructie si curte) este in suprafata totala de 290 mp.

Conform Fisei Tehnice intocmita de Serviciul Contracte Imobiliare cu privire la starea tehnica a acestei case de locuit reiese ca are o vechime de constructie de peste 100 de ani, necesitand ample lucrari de consolidare si reparatii de la fundatie pana la acoperis la cele 2 locuinte inchiriate in baza Legii Locuintei nr. 114/1996.

Chiriasa -d-na – ocupa apartamentul nr. 2 format dintr-o camera cu suprafata de 19,38 mp si dependinte (baie,bucatarie,camara) in suprafata de 18,66 mp fiind scutita de plata chiriei in baza certificatului de handicap conform legii nr.448/2006 privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap.

Prin Dispozitia Primarului au fost numite comisii care au facut verifica situatia tehnica si locativa a caselor din administrarea Municipiului Baia Mare in anii 2016 si 2019 iar concluziile acestor comisii pentru situatia tehnica a imobilului din str.Monetariei nr.4A au fost ca se impune recazarea de urgenta chiriasei, casa fiind in pericol de autodemolare.

Acest fapt a fost analizat sedinta comisiei de locuinte din data de 25.04.2018 iar membrii comisiei au propus recazarea chiriasei, prin H.C.L. nr.152/2018 aprobandu-se recazarea pe str.Uranus 2/ 5. D-na a refuzat propunerea si a semnat ca doreste sa ramana in imobil si ca isi asuma intreaga responsabilitate in cazul producerii unor accidente tehnice urmare a surparii tehnice a cladirii. Prin H.C.L nr.13/2021 la art.2¹ din hotarare se aproba efectuarea de catre autoritatea locala a unei expertize care sa prezinte starea tehnica a intregii cladiri si drep urmare a fost fost intocmit Raportul de expertiza tehnica nr.0007/29.07.2021 de catre expert tehnic autorizat care a concluzionat ca imobilul este intr-o stare de degradare cu pericol de autodemolare dar că decizia de demolare/consolidare poate fi luata in conformitate cu dorinta beneficiarului.

Acest lucru a fost adus la cunostinta d-nei de catre membrii comisiei de locuinte din data de 26.08.2021 la care a fost prezenta si unde i-a fost prezentata concluziile din raportul de expertiza tehnica nr.0007/29.07.2021 cat si pretul de vanzare al locuintei calculat potrivit art.16 din Normele Metodologice privind aplicarea Legii nr.112/1995.

Doamna a declarat ca a luat la cunostinta de starea tehnica a imobilului din raportul de expertiza si ca isi mentine cererea de cumparare inregistrate la Primaria Municipiului Baia Mare cu nr.40464/18.10.2019 si daca membrii Consiliului Local vor aproba vanzarea va achita in termen de 30 de zile avansul pentru incheierea contractului de vanzare-cumparare.

Imobilul situat pe str.Monetariei nr.4A face obiectul Legii nr.112/1995, fiind trecut in proprietatea statului cu respectarea legilor si decretelor in vigoare la data respectiva conform inscrisurile din Coala Funciara nr.vechi 5591, nr.topo 961 de unde reiese ca se noteaza dreptul de proprietate prin efectul legii de nationalizare in favoarea Statului Roman.

Cu adresa nr.86/2021, Serviciul Patrimoniu ne comunica faptul ca imobilul situat pe str.Monetariei nr.4A (fosta Negru-voda nr.4 si fosta Biczului nr.4A) nu a fost solicitat in baza Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si nici in baza OUG nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

D-na detine pe str.Monetariei 4A apartamentul nr. 1 cu o camera si dependinte in baza contractului de inchiriere nr. 30145/11.10.2021 avand termen de inchiriere pana in 30.11.2021, iar conform Raportului de expertiza suprafata utila a locuintei este de 38,55 mp(1 camera 19,80 mp si dependinte 18,75 mp).

Avand in vedere prevederile Legii nr.112/1995 d-na poate cumpara locuinta motivata de urmatoarele conditii prevazute in lege:

-conform cu art. 6 din Normele Metodologice privind aplicarea Legii nr.112/1995 aprobate prin H.G nr.20/1996 acest drept il au doar persoanele care au calitatea de chirasii si contract de inchiriere valabil la data aparitiei legii, respectiv la data de 29.11.1995;

„Art.6 .Dreptul de a cumpara apartamentul in care locuiesc, potrivit art.9 din lege ,il au numai chirasii care, avand un contract de inchiriere valabil incheiat, ocupau apartamentele respective la data intrarii in vigoare a legii.,,

D-na a locuit in acest apartament la data de 29.11.1995 conform contractului de inchiriere nr.71207/0.06.1995 unde figura ca membru in familie, contract care era valabil la data aparitiei Legii 112/1995.

-titularii contractelor de inchiriere si membrii familiei lor sa nu fi dobandit sau instrainat locuinta proprietate personala dupa 1 ianuarie 1990 in localitatea de domiciliu, acest fapt reiese din adresa Directiei Taxe si Impozite care ne comunica ca d-na nu a detinut si nici nu a instrainat locuinta proprietate personala dupa data de 01 ianuarie 1990.

Calculul pretului locuintei s-a intocmit potrivit prevederilor art.16 si 18 din Normele Metodologice privind aplicarea Legii nr.112/1995 (in functie de suprafata, existenta sau inexistentă unor instalatii ori elemente de constructii, gradul de finisaje, nivelul la care este amplasata locuinta, incadrarea in zona, vechimea constructiei, etc) si potrivit art. 31 din norme care prevede ca *„ pentru stabilirea pretului de vanzare, dupa caz, nivelul preturilor la data de 1 ianuarie 1990, determinat potrivit prezentelor norme metodologice, se inmulteste cu coeficientul de actualizare in functie de cresterea veniturilor salariale medii nete pe economie din ultima luna a trimestrului anterior platii despagubirii sau cumpararii locuintei, fata de cele realizate in lunile ianuarie 1990 si februarie 1992.,,*

La art.32 din lege se prevede; „Comisia Nationala pentru Statistica, pana cel mai tarziu in a 23-a zi a lunii urmatoare ultimei luni a trimestrului expirat, va da publicitatii coeficientii de crestere a veniturilor salariale medii nete pe economie din ultima luna a trimestrului expirat fata de lunile ianuarie 1990 si februarie 1992. Coeficientii publicati de Comisia Nationala pentru Statistica se vor utiliza pana la publicarea in trimestrul urmat a noilor coeficienti.,”

Conform Fisei de calcul anexata intocmita conform prevederilor art.16 din Normele Metodologice privind aplicarea Legii nr.112/1995, la care s-a aplicat coeficientul comunicat de I.N.S. la data de 20 august 2021, a rezultat ca valoarea locuintei situata pe str.Monetariei nr.4A/2 este de **41670,71 lei**, care a fost adus la cunostinta d-nei de catre membrii comisiei de locuinte din data de 26.08.2021, aceasta fiind de acord cu pretul si declarand ca va plati avansul de 30% din valoarea calculata in 30 de zile de la aprobarea vanzarii locuintei de catre Consiliul Local.

Contractul de vanzare-cumparare se va incheia cu respectarea prevederilor Legii nr.112/1995 si ale HG.20/1996 si va contine obligatoriu clauze privind modalitatea de plata a pretului care poate fi integrala sau in rate si conform art.9 din Legea 112/1995 „avansul pentru incheierea contractului de vanzare-cumparare este de 30% din pretul calculat iar ratele lunare pentru achitarea contravalorii se vor esalona pe o perioada de 15 ani cu o dobanda reprezentand jumătate din dobanda de referinta stabilita anual de Banca Nationala a Romaniei, (la 01.10.2021 dobanda calculata la ratele din contractele de vanzare-cumparare la L112/1995 este de 0,75%).

Cota parte din terenul aferent locuintei si curtii vor face obiectul emiterii titlului de proprietate in conditiile art.27 alin.2³ din Legea nr.18/1991 republicata, modificata cu Legea nr.87/2020.

Potrivit Deciziei Curtii Constitutionale nr.56/2009 contractele de vânzare-cumpărare, încheiate în temeiul Legii nr. 112/1995, cu modificările ulterioare, sunt acte autentice și constituie titlu de proprietate opozabil de la data încheierii acestora.

Fată de cele mai sus menționate supunem atenției proiectul de hotărâri privind aprobarea vanzarii locuintei din proprietatea Statului Roman aflata in administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare din Baia Mare, str.Monetariei nr.4A/2 catre chiriasa d-na

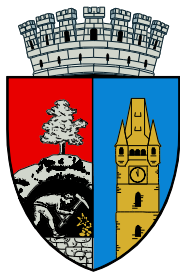
Anexe

- copie extras CF nr.5591
- copie plan de amplasament si delimitare
- copie Lista de inventariere -Gestiunea case-
- copie Fișă tehnică a imobilului str. Monetăriei nr.4A/2
- copie cererea nr. 40464/18.10.2019 prin care d-na solicită cumpararea locuintei
- copie contract de inchiriere nr.71207/08.06.1995 unde d-na figureaza ca membru in familie
- copie contract de inchiriere nr. 30145/2021
- copie Fisa tehnica de calcul privind calculul pretului
- releveul locuintei
- copie borderou sedinta comisiei de locuinte din data de 26.08.2021, 17.01.2020 si 16.10.2019 .
- extras din raportul de expertiza nr.0007/29.07.2021
- copie adresa refuz recazarea din locuinta a d-nei

Director general
Jur. Gligan Vasile Cameliu

Şef serviciu
Jur. Vaum Iosif-Samir

Întocmit
ec.Ciobanu Lucia
Inspector superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a locuinței disponibilă construită prin A.N.L. din Baia Mare str. Aleea Serelor nr.2C/18

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare întrunit în ședința din data _____

Examinând:

- Referatul de aprobare;
- Raportul de specialitate nr. 332 / 21.10.2021 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune aprobarea repartizării în vederea închirierii a locuinței disponibilă construită prin A.N.L.
- Borderoul Comisiei Sociale nr. 44552 / 21.10.2021

Având în vedere:

- Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată;
- H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind locuințele;
- H.G. nr. 1275/2000 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 644/2014 privind modificarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- H.G. nr. 251/2016, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG nr. 962/2001;
- Ordonanța de Urgență nr.30/05.04.2017 pentru modificarea și completarea art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,
- H.G. nr.304/05.05.2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001,
- Legea nr.151/27.06.2017 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.30/2017 pentru modificarea și completarea art.8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Legea nr. 278/2017 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 28/2017 pentru completarea art. 6 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și pentru stabilirea unor măsuri de aplicare a acesteia;
- Ordonanța nr.26/27.08.2019 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală;

- Legea nr. 448 din 6 decembrie 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;
- Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Ordonanța de urgență nr.55/24.06.2021 pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- H.C.L. nr.144/2020 privind aprobarea Regulamentului privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- H.C.L. nr. 63/11.03.2021 privind aprobarea listelor de priorități cu solicitantii îndreptățiți să primească o locuință construită prin ANL, în vederea închirierii în anul 2021;
- H.C.L. nr. 300/30.09.2021 privind aprobarea repartizării a două locuințe disponibile construite prin A.N.L. din Baia Mare str. Aleea Mărăști nr.16/2 și str. Aleea Mărăști nr.16/47;

În temeiul prevederilor:

- Art.108, art.129 alin.2 lit.c), alin.6 lit.b), alin.7 lit.q), art. 139 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă repartizarea în vederea închirierii locuinței construite prin A.N.L., situată în Baia Mare, Aleea Serelor nr.2C/18, solicitantului, având cererea nr. 5409 din 23.09.2009.
- Art.2 Contractul de închiriere a locuinței construite prin A.N.L. și calculul chiriei se va realiza conform prevederilor din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale de Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare.
- Art.4 Prezenta hotărâre se comunică la:
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Direcția Generală Administrație Publică;
 - Direcția Patrimoniu
 - Direcția Economică
 - Serviciul Administrație Publică Locală
 -

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertății nr.17
430321, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoni@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

NR. 332 / 21.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a locuinței disponibilă construită prin A.N.L. din Baia Mare str. Aleea Serelor nr.2C/18

În ședința din 21.10.2021 comisia socială a analizat și a aprobat propunerea de repartizare în vederea închirierii a locuinței A.N.L. disponibilă, potrivit prezentei hotărâri. Propunerea din prezenta hotărâre a fost făcută conform Listei de priorități cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință A.N.L. în anul 2021, aprobată prin H.C.L. nr. 63 / 2021.

În cursul anului 2021 s-a aprobat repartizarea a 2 locuințe libere, prin HCL nr.300 / 30.09.2021, pozițiilor 5 și respectiv 10 din lista de priorități aprobată prin H.C.L. nr. 63 / 2021.

În vederea repartizării locuinței devenită disponibilă situată în Baia Mare, str. Aleea Serelor nr.2C/18 am procedat la afișarea unui anunț pe site-ul primăriei Municipiului Baia Mare privind locuința disponibilă, contactarea telefonică, unde a fost posibilă și notificarea prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, pentru poziții de la nr.11 la nr.25 de pe lista de priorități, prin care au fost rugați solicitanții să își reactualizeze dosarele și să reconfirme îndeplinirea criteriilor de acces la locuință A.N.L.

Solicitanții pozițiilor 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 22, 24 nu au răspuns la numere de telefon din cereri și nici la notificările trimise, prin care să-și exprime acordul sau refuzul, astfel suntem puși în imposibilitatea de a-i contacta pentru a solicita documentele necesare pentru verificarea îndeplinirii condițiilor prevăzute de lege pentru atribuirea unei locuințe A.N.L..

Solicitanții pozițiilor 17 și 20 nu sunt interesați de o locuință cu 1 cameră deoarece sunt mai mulți membrii de familie, comunicând telefonic acest lucru sau prin cerere de refuz.

Solicitanții pozițiilor 16 și 23, nu mai sunt eligibili deoarece nu mai lucrează în Baia Mare.

Solicitantul de pe poziția 21, nu mai este eligibil deoarece figurează ca și coproprietar al unui imobil de pe str. Valea Borcutului.

Astfel s-a discutat telefonic și a reconfirmat prin cererea nr. 38637 / 14.09.2021 îndeplinirea criteriilor de acces la o locuință ANL solicitantul – poziția 25 pe Anexa nr.1 la HCL nr.63/11.03.2021, pentru apartamentul cu 1 cameră din Baia Mare, str. Aleea Serelor nr.2C/18, prin cererea nr. 38637 / 14.09.2021.

Contractul de închiriere pentru locuința ANL se va întocmi conform art. 8 alin. 4 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe. Astfel "Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței și vor cuprinde clauze referitoare la recalcularea chiriei pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani, actualizarea

anuală a cuantumului chiriei, în funcție de coeficientul de ponderare prevăzut la alin. (9), precum și rata anuală a inflației prevăzută la alin. (11). Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși limitele prevăzute la alin. (9¹)".

Ca urmare a apariției Ordonanței de urgență nr.55/24.07.2021 pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale de Locuințe se modifică modul de calcul a valorii chiriei în contractele de închiriere se va cuprinde o clauză cu privire la recalcularea cuantumului chiriei după publicarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale de Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus propunem comisiilor de specialitate și Consiliului Local Baia-Mare să analizeze și să aprobe repartizarea în vederea închirierii locuința disponibilă din blocul ANL solicitantului – poziția 25 pe Anexa nr.1 la HCL nr.63/11.03.2021, pentru apartamentul cu 1 cameră din Baia Mare, str. Aleea Serelor nr.2C/18.

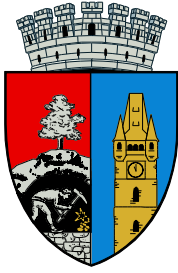
Anexe:

- H.C.L. nr. 63/11.03.2021 Lista de priorități cu solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință ANL în anul 2021;
- H.C.L. nr. 300/30.09.2021 privind aprobarea repartizării a două locuințe disponibile construite prin A.N.L. din Baia Mare str. Aleea Mărăști nr.16/2 și str. Aleea Mărăști nr.16/47;
- Borderoul comisiei sociale din ședința din data de 21.10.2021
- Anunțul în atenția solicitanților de locuințe A.N.L.
- Adresa nr.100/13.04.2021 către Direcția Taxe și Impozite și nr.17278
- Adresa nr.101/13.04.2021 către Biroul de evidență informatizată a persoanei și nr.79286/14.04.2021
- Adresa nr.183/30.06.2021 către Direcția Taxe și Impozite și nr.28323/02.07.2021
- Adresa nr.182/30.06.2021 către Biroul de evidență informatizată a persoanei și nr.79527/01.07.2021
- Cererea d-lui nr. 38637 / 14.09.2021 și notificarea nr.36225 / 26.08.2021

Jur. Gligan Vasile-Cameliu
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Vaum Iosif-Samir
Șef Serviciu Contracte Imobiliare

Întocmit,
Ec. Dredean Erika - Insp. principal



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a locuinței disponibilă construită prin A.N.L. din Baia Mare str. Aleea Serelor nr.2C/18

În ședința din 21.10.2021 comisia socială a analizat și a aprobat propunerea de repartizare în vederea închirierii a locuinței A.N.L. disponibilă potrivit prezentei hotărâri, care a fost realizată conform Listei de priorități cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință A.N.L. în anul 2021, aprobată prin H.C.L. nr. 63 / 2021. În cursul anului 2021 s-a aprobat repartizarea a 2 locuințe libere, prin HCL nr.300 / 30.09.2021, pozițiilor 5 și respectiv 10 din lista de priorități aprobată prin H.C.L. nr. 63 / 2021.

În vederea repartizării locuinței devenită disponibilă situată în Baia Mare, str. Aleea Serelor nr.2C/18 s-a procedat la afișarea unui anunț pe site-ul primăriei Municipiului Baia Mare privind locuința disponibilă, contactarea telefonică, unde a fost posibilă și notificarea prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, pentru poziții de la nr.11 la nr.25 de pe lista de priorități, prin care au fost rugați solicitanții să își reactualizeze dosarele și să reconfirme îndeplinirea criteriilor de acces la locuință A.N.L.

Solicitanții pozițiilor 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 22, 24 nu au răspuns la numere de telefon din cereri și nici la notificările trimise, prin care să-și exprime acordul sau refuzul, astfel suntem puși în imposibilitatea de a-i contacta pentru a solicita documentele necesare pentru verificarea îndeplinirii condițiilor prevăzute de lege pentru atribuirea unei locuințe A.N.L..

Solicitanții pozițiilor 17 și 20 nu sunt interesați de o locuință cu 1 cameră deoarece sunt mai mulți membrii de familie, comunicând telefonic acest lucru sau prin cerere de refuz.

Solicitanții pozițiilor 16 și 23, nu mai sunt eligibili deoarece nu mai lucrează în Baia Mare.

Solicitantul de pe poziția 21, nu mai este eligibil deoarece figurează ca și coproprietar al unui imobil de pe str. Valea Borcutului.

Astfel s-a discutat telefonic și a reconfirmat prin cererea nr. 38637 / 14.09.2021 îndeplinirea criteriilor de acces la o locuință ANL solicitantul – poziția 25 pe Anexa nr.1 la HCL nr.63/11.03.2021, pentru apartamentul cu 1 cameră din Baia Mare, str. Aleea Serelor nr.2C/18.

Urmare a apariției Ordonanței de urgență nr.55/24.07.2021 pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale de Locuințe se modifică modul de calcul a valorii chiriei în contractele de închiriere se va cuprinde o clauză cu privire la recalcularea cuantumului chiriei după publicarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale de Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Raportat la cele de mai sus vă supun atenției în vederea adoptării proiectului de hotărâre.

Dr.ec.Catalin Chereches
Primarul Municipiului Baia Mare



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea neexercitării de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric „Casa” cod : MM-II-m-B-04466 situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr.1, județ Maramureș, imobil alcătuit din teren în suprafața de 381 mp și construcții, apartamente 1-5, suprafață utilă totală de 465 mp și părți comune cu regim de înălțime de P+1 identificat prin CF nr. 111407 Baia Mare

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate nr. 338/28.10.2021 promovat de Directia Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare privind neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric „Casa” cod : MM-II-m-B-04466 situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr.1, județ Maramureș, imobil alcătuit din teren în suprafață de 381 mp și construcții, apartamente 1-5, suprafață utilă totală de 465 mp și părți comune cu regim de înălțime de P+1 identificat prin CF nr. 111407 Baia Mare
- Hotărârea Consiliului Local nr.111/2020 privind exercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu, nr. 1, județ Maramureș, imobil alcătuit din teren în suprafață de 381 mp și construcții, ap. 1 - 5, suprafața utilă totală de 465 mp și părți comune, cu regim de înălțime de P+1, monument istoric „Casa,, cod: MM-II-m-B-04466
- Hotărârea Consiliului Local nr. 270/2020 privind însușirea Raportului de evaluare al imobilului situat în Baia Mare, str Vasile Lucaciu nr 1 - monument istoric "Casa" având cod MM-II-M- B-04466, - imobil alcătuit din teren în suprafață de 381 mp și construcții, ap. 1-5, suprafața utilă totală de 465 mp și părți comune, cu regim de înălțime P+1, identificat prin C.F. nr 111407 și a Raportului de evaluare al imobilului situat în Baia Mare, Piață Libertății nr 20 - monument istoric "Casa Bay" având cod LMI: MM-II-m-A-04465, imobil alcătuit din teren în suprafață de 450 mp și construcțiile aferente, identificat prin C.F. nr 108002 nr topo 860 și 860-C1
- Adresa Direcției Județene Pentru Cultură Maramureș nr. 84/13.01.2021 înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr.1546/15.01.2021 prin care ni se comunică că această instituție nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr.1, județ Maramures, imobil alcătuit din teren în suprafața de 381 mp și construcții, ap.1-5 ,suprafață utilă totală de 465 mp și părți comune cu regim de înaltime de P+1, monument istoric „Casa ,,cod : MM-II-m-B-04466
- Hotărârea Consiliului Județean Maramureș nr. 27/26.02.2021 privind exercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric, situat în Municipiul Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr. 1 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 9843/04.03.2021
- Hotărârea Consiliului Județean Maramureș nr. 208/29.09.2021 privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric, situat în Municipiul Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr. 1 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 41737/04.10.2021
- Înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr.1, județ Maramures, înregistrată de dna, la Municipiul Baia Mare sub nr. 43280/13.10.2021

Având în vedere:

- art.4 alin. 8 din Legea nr. 422 /2001 privind protejarea monumentelor istorice - republicată potrivit căreia dreptul de preemțiune revine autorității publice, care se pronunță prin Hotărâre a Consiliului Local;
- art.129 alin.1, alin.2 lit.(c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin.1, art.139 alin. 3 lit. a) și g), art.196 alin. 1 lit. a) din Ordonanta de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

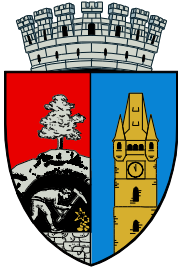
Art.1. Se aprobă neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric „Casa” cod : MM-II-m-B-04466 situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr.1, județ Maramureș, imobil alcătuit din teren in suprafata de 381 mp și construcții, apartamente 1-5, suprafață utilă totală de 465 mp și părți comune cu regim de înălțime de P+1 identificat prin CF nr. 111407 Baia Mare.

Art2. Prezenta se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Consiliul Judetean Maramures
- Directia Judeteana Pentru Cultura Maramures
- Directia Patrimoniu
-
- Serviciul Administratie Publică Locală

Inițiator,
Dr.ec.Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Muresan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea neexercitării de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric „Casa” cod : MM-II-m-B-04466 situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr.1, județ Maramureș, imobil alcătuit din teren în suprafața de 381 mp și construcții, apartamente 1-5, suprafață utilă totală de 465 mp și părți comune cu regim de înălțime de P+1 identificat prin CF nr. 111407 Baia Mare

Imobilul monument istoric „Casa” cod : MM-II-m-B-04466 situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr.1, județ Maramureș, imobil alcătuit din teren în suprafață de 381 mp și construcții, apartamente 1-5, suprafață utilă totală de 465 mp și părți comune cu regim de înălțime de P+1 identificat prin CF nr. 111407 Baia Mare a fost oferit spre vânzare la prețul de 400.000 euro.

Prin adresa nr. 84/13.01.2021 înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr.1546/15.01.2021 Direcția Județeană Pentru Cultură Maramureș ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr.1, județ Maramureș.

Prin Hotărârea nr. 208/29.09.2021 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 41737/04.10.2021, Consiliul Județean Maramureș ne comunică neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric, situat în Municipiul Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr. 1.

Prin adresa înregistrată de dna, la Municipiul Baia Mare sub nr. 43280/13.10.2021 am fost înștiințați cu privire la intenția de vânzare a imobilului situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr.1, județ Maramureș, prețul de vânzare fiind de 400.000 Euro.

Termenul în care autoritatea publică locală putea să își exercite dreptul de preemțiune era de maximum 15 zile de la primirea înștiințării, respectiv până la data de 28.10.2021

În bugetul local aprobat pe anul 2021 în Lista obiectivelor de investiții pe acest an nu au fost cuprinse sume privind achiziționarea acestui imobil.

Având în vedere cele mai sus arătate, vă supun atenției, în vederea adoptării proiectul de hotărâre.

Dr.ec.Catalin Chereches
Primarul Municipiului Baia Mare

|

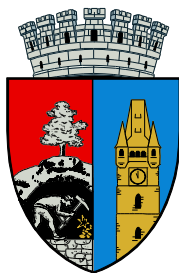
|

|

|

|

|



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertății nr.17
430321, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoni@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

NR. 338 /28.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea neexercitării de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric „Casa” cod : MM-II-m-B-04466 situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr.1, județ Maramureș, imobil alcătuit din teren în suprafața de 381 mp și construcții, apartamente 1-5, suprafață utilă totală de 465 mp și părți comune cu regim de înălțime de P+1 identificat prin CF nr. 111407 Baia Mare

Imobilul situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr.1, județ Maramureș este alcătuit din teren în suprafață de 381 mp și construcții, ap.1-5, suprafață utilă totală de 465 mp și părți comune cu regim de înălțime de P+1, monument istoric „Casa,, cod : MM-II-m-B-04466 conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004 cu modificările ulterioare. Imobilul mai sus menționat este proprietatea doamnei, așa cum reiese din contractul de donație autentificat sub nr. 172 din data de 24/05.2012 emis de notar public, din încheierea de rectificare nr. 4 din 28.05.2012 emisă de același notar și din Cartea funciară nr. 111407/11.10.2021 Baia Mare.

Prin H.C.L. nr.111 din 31 martie 2020 s-a aprobat exercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune pentru imobilul situat pe str.V.Lucaciu nr.1 iar acesta are perete comun cu imobilul din Piata Libertatii nr.20, acestor două imobile care sunt două clădiri reprezentative din zona istorică – centrul vechi al orașului- li se poate da o funcțiune administrativă, putând fi utilizate de aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare pentru optimizarea activitatii administrative și de comunitate locală pentru activități specifice.

Prin plângerea prealabilă formulată de către dl avocat înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 15297/22.04.2020 solicită revocarea parțială a H.C.L. nr.111/2020 pentru motive de nelegalitate întrucât imobilul mai sus menționat poate face obiectul unei vânzări-cumpărări între entități private numai cu respectarea dreptului de preemțiune al statului și al autorităților publice locale, în această ordine de prioritate.

Conform Raportului de evaluare întocmit în data de 29.04.2020 de către SC PBS EVAL CONSULTING SRL, prin evaluator autorizat dl, valoarea de piață estimată a proprietății recomandat de evaluator este de 389.400 euro, la cursul de schimb BNR din data de 05.05.2020. În cadrul ședinței comisiei de licitații pentru închirieri, vânzări, concesiuni și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare din data de 21.05.2020 s-a negociat prețul pentru cumpărarea imobilului situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr.1, județ Maramureș. Potrivit procesului-verbal nr. 18094/21.05.2020 întocmit în acest sens, dl nu a fost de acord cu micșorarea prețului pentru vânzarea imobilului supus discuției menționând faptul că există un antecontract de vânzare-cumpărare, cu o acceptare expresă încheiat cu un terț, pentru suma de 425.000 Euro, preț pe care îl solicită, neacceptând suma de 389.400 Euro stabilită prin Raportul de evaluare.

În data de 29.05.2020 în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local Baia Mare a fost supusă atenției domnilor consilieri , informarea nr. 196/2020 cu privire la demersurile efectuate în vederea cumpărării imobilului mai sus menționat.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 270 din 24 august 2020 s-au însușit: Raportul de evaluare al imobilului situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr .1 - monument istoric "Casa" având cod MM-II-M-B-04466, imobil alcătuit din teren în suprafață de 381 mp și construcții, ap. 1-5, suprafața utilă totală de 465 mp și părți comune, cu regim de înălțime P+1, identificat prin C.F. nr 111407, având valoarea

de piață de 389.400 Euro din care valoare teren 105.900 Euro, iar în conformitate cu grila notarilor publici valoarea imobilului este de 532.859 euro, Procesul-verbal de negociere nr. 18084 din data de 21.05.2020 și s-a aprobat cuprinderea în Lista obiectivelor de investiții pe anul 2020, a imobilului situat pe str. V. Lucaciu nr. 1, în vederea achiziționării.

Prin plângerea prealabilă formulată de către dl avocat, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 39823 în data de 28.10.2020 se solicită ca în termen de 30 de zile de la primirea documentului să fie puse în executare următoarele Hotărâri ale Consiliului Local Baia Mare: HCL nr. 111/2020 privind exercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu, nr. 1, județ Maramureș, imobil alcătuit din teren în suprafață de 381 mp și construcții, ap. 1 - 5, suprafața utilă totală de 465 mp și părți comune, cu regim de înălțime de P+1, monument istoric „Casa,, cod: MM-II-m-B-04466, HCL nr. 198/2020 privind exercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric ,cod MM-II-m-A-04465, situat în Baia Mare , Piața Libertății nr.20, imobil alcătuit din teren în suprafață de 450 mp și construcțiile aferente , identificat prin C.F. nr.108002 Baia Mare ,nr.topo 860 și 860-C1 și HCL nr. 270/2020 privind însușirea Raportului de evaluare al imobilului situat în Baia Mare, str Vasile Lucaciu nr 1 - monument istoric "Casa" având cod MM-II-M- B-04466, - imobil alcătuit din teren în suprafață de 381 mp și construcții, ap. 1-5, suprafața utilă totală de 465 mp și părți comune, cu regim de înălțime P+1, identificat prin C.F. nr 111407 și a Raportului de evaluare al imobilului situat în Baia Mare, Piață Libertății nr 20 - monument istoric "Casa Bay" având cod LMI: MM-II-m-A-04465, imobil alcătuit din teren în suprafață de 450 mp și construcțiile aferente, identificat prin C.F. nr 108002 nr topo 860 și 860-C1.

Prin adresa nr. 41.669/13.11.2020 Direcția Patrimoniu solicită Direcției Investiții aprobarea cuprinderii în Lista de investiții a sumei de 2.082.500 Lei – echivalentul a 425.000 Euro (la cursul mediu de 4,9 lei/euro) fără TVA, sumă necesară pentru achiziționarea imobilului situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr .1 - monument istoric "Casa" având cod MM-II-M- B-04466, imobil alcătuit din teren în suprafață de 381 mp și construcții, ap. 1-5, suprafața utilă totală de 465 mp și părți comune, cu regim de înălțime P+1, identificat prin C.F. nr 111407.

Prin adresa nr. 84/13.01.2021 înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr.1546/15.01.2021 Direcția Județeană Pentru Cultură Maramureș arată că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr.1, județ Maramureș.

Prin Hotărârea nr. 208/29.09.2021 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 41737/04.10.2021, Consiliul Județean Maramureș ne comunică neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric, situat în Municipiul Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr. 1.

Prin adresa înregistrată de dna prin reprezentant - dl, la Municipiul Baia Mare sub nr. 43280/13.10.2021 am fost înștiințați cu privire la intenția de vânzare a imobilului situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr.1, județ Maramureș, prețul de vânzare fiind de 400.000 Euro.

În bugetul local aprobat pe anul 2021 în Lista obiectivelor de investiții (anexată) pe acest an nu au fost cuprinse sume privind achiziționarea acestui imobil.

Având în vedere că până la data de 31.12.2020 nu s-a achiziționat imobilul, H.C.L nr. 111/2020 și-a încetat de drept aplicabilitatea potrivit art.4 alin.9 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, fiind necesară emiterea unei noi hotărâri a Consiliului Local privind exercitarea sau neexercitarea dreptului de preemțiune. Totodată în situația exercitării dreptului de preemțiune, ar fi necesară actualizarea Raportului de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a imobilului, care ar presupune costuri suplimentare.

Potrivit dispozițiilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit. c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ: „(1)Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2)Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c)atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;” .

Conform prevederilor art. 139 alin. 3 lit. a) și g) din Ordonanța mai sus amintită “(3)Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local: a)hotărârile privind bugetul local; g)hotărârile privind administrarea patrimoniului;” În conformitate cu prevederile art. 4 alin. 8 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice – republicată: „(8)În cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.”

Având în vedere că înștiințarea cu privire la intenția de vânzare a imobilului situat pe strada Vasile Lucaciu nr.1 a fost înregistrată la Municipiul Baia Mare în data de 13.10.2021, termenul de executare ar fi fost până la data de 28.10.2021.

Având în vedere cele mai sus arătate, vă supunem atenției în vederea adoptării proiectul de hotarare privind aprobarea neexercitării de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric „Casa” cod : MM-II-m-B-04466 situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr.1, județ Maramureș, imobil alcătuit din teren in suprafata de 381 mp și construcții, apartamente 1-5, suprafață utilă totală de 465 mp și părți comune cu regim de înălțime de P+1 identificat prin CF nr. 111407 Baia Mare.

Anexăm:

- HCL nr. 111/2020
- HCL nr. 270/2020
- Adresa Direcției Județene Pentru Cultură Maramureș nr. 84/13.01.2021
- Hotărârea Consiliului Județean Maramureș nr. 27/26.02.2021
- Hotărârea Consiliului Județean Maramureș nr. 208/29.09.2021
- Înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr.1
- Extras CF
- Relevu clădire
- Plan de încadrare în zonă
- Plan de situație
- Anexa nr. 5 la H.C.L. nr. 257/2021

Jur. Cozma Erika
Director executiv

Jur. Vaum Iosif Samir
Șef serviciu

Jur. Fagi Ramona Nicoleta
Consilier asistent



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale de alipire a patru parcele de teren identificate prin CF 111593 Baia Mare, nr. cadastral 111593, in suprafata de 210mp, CF 111594 Baia Mare, nr. cadastral 111594, in suprafata de 40mp, CF 127017 Baia Mare, nr. cadastral 127017, in suprafata de 167mp, CF 128420 Baia Mare, nr. cadastral 128420, in suprafata de 83mp

Examinând:

- Referat de aprobare a proiectului de hotărâre
- Raportul de specialitate nr. _____/2021 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale de alipire a patru parcele de teren identificate prin CF 111593 Baia Mare, nr. cadastral 111593, in suprafata de 210mp, CF 111594 Baia Mare, nr. cadastral 111594, in suprafata de 40mp, CF 127017 Baia Mare, nr. cadastral 127017, in suprafata de 167mp, CF 128420 Baia Mare, nr. cadastral 128420, in suprafata de 83mp;
- Solicitarea domnului înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare, sub nr. 2557/22.01.2021;
- Certificatul de Urbanism nr. 438/01.04.2020, cu termen de valabilitate de 12 luni;
- Prevederile HCL nr. 308/30.09.2021;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Porumb Vlad Adrian, Anexa 1, vizat de către OCPI Maramureș sub nr. 59755/11.11.2020;

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Art. 631 - 632 din Codul Civil,
- Art. 129 alin. (1) și alin. (2), lit.c), alin. (14), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 2, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se însușește documentația cadastrală vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 59755/11.11.2020, având ca obiect alipirea a patru parcele de teren, identificate prin CF 111593 Baia Mare, nr. cadastral 111593, in suprafata de 210mp, CF 111594 Baia Mare, nr. cadastral 111594, in suprafata de 40mp, CF 127017 Baia Mare, nr. cadastral 127017,

in suprafata de 167mp, CF 128420 Baia Mare, nr. cadastral 128420, in suprafata de 83mp, număr cadastral nou atribuit 128710.

Art. 2 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea actului autentic de alipire

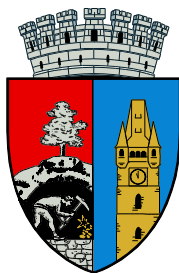
Art. 3 Cheltuielile aferente întocmirii actului de alipire vor fi suportate de către domnul

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
-
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Initiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului
Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECTIA GENERALA ADMINISTRATIE PUBLICA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____ 2021

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale de alipire a patru parcele de teren identificate prin CF 111593 Baia Mare, nr. cadastral 111593, in suprafata de 210mp, CF 111594 Baia Mare, nr. cadastral 111594, in suprafata de 40mp, CF 127017 Baia Mare, nr. cadastral 127017, in suprafata de 167mp, CF 128420 Baia Mare, nr. cadastral 128420, in suprafata de 83mp

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 2557/22.01.2021, domnul , solicită emiterea unei hotărâri de Consiliu Local pentru însușirea unei documentatii cadastrale de alipire a 4 parcele de teren , situate în Baia Mare , strada Andrei Mureșianu nr. 29.

Conform documentației cadastrale de alipire vizată de catre OCPI Maramureș sub nr. 59755/11.11.2020, parcelele sunt identificate după cum urmează :
CF 111593 Baia Mare, nr. cadastral 111593, in suprafata de 210mp,
CF 111594 Baia Mare, nr. cadastral 111594, in suprafata de 40mp ,
CF 127017 Baia Mare, nr. cadastral 127017, in suprafata de 167mp,
CF 128420 Baia Mare, nr. cadastral 128420, in suprafata de 83mp,
având număr cadastral nou atribuit 128710.

In vederea promovării acestui proiect Serviciul Patrimoniu intocmește un proiect de hotărâre de consiliu local, fiind emisă H.C.L. nr. 308/30.09.2021, în vederea transmiterii dreptului de proprietate in scris in favoarea Statului Român pe Municipiul Baia Mare.

De asemenea Municipiul Baia Mare a emis Certificatul de Urbanism nr. 438/01.04.2020, favorabil pentru alipirea celor patru parcele de teren , fiind momentan expirat.

Motivul realizării acestei operațiuni este necesitatea întabulării construcției edificată de domnul pe toate cele patru parcele de teren, deținute în baza unor contracte de concesiune transformate în contracte de superficie în anul 2021 pentru 3 parcele.

Una dintre parcele cea cu nr. cadastral 128420 este concesiunata de catre Auto Globus , pe aceasta fiind edificată o construcție P+1 iar deasupra acesteia este edificata o constructie mansarda realizata de catre , cu Autorizatie de Construire, iar pentru intabularea acesteia este necesara alipirea celor patru parcele și intrarea în indiviziune , ulterior se va apartamenta întregă construcție și se vor realiza operațiunile de întabulare ca și condominiu.

Analizând actele din dosar, se constată că sunt îndeplinite condițiile legale și vă supunem atenției proiectul de hotărâre, privind însușirea documentației cadastrale de alipire a patru parcele de teren identificate prin CF 111593 Baia Mare, nr. cadastral 111593, in suprafata de 210mp, CF 111594 Baia Mare, nr. cadastral 111594, in suprafata de 40mp, CF 127017 Baia Mare, nr. cadastral 127017, in suprafata de 167mp, CF 128420 Baia Mare, nr. cadastral 128420, in suprafata de 83mp, conform documentației cadastrale de alipire vizată de catre OCPI Maramureș sub nr. 59755/11.11.2020, numar cadastral nou atribuit 128710.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director General
Direcția Administratie Publica Locala

Jur. Cozma Erica Laura
Director Directia Patrimoniu

Ing. Kalmar Tiberiu
Sef Serviciu Patrimoniu

|



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2021

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind însușirea documentației cadastrale de alipire a patru parcele de teren identificate prin CF 111593 Baia Mare, nr. cadastral 111593, in suprafata de 210mp, CF 111594 Baia Mare, nr. cadastral 111594, in suprafata de 40mp, CF 127017 Baia Mare, nr. cadastral 127017, in suprafata de 167mp, CF 128420 Baia Mare, nr. cadastral 128420, in suprafata de 83mp

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 2557/22.01.2021, domnul , solicită emiterea unei hotărâri de Consiliu Local pentru însușirea unei documentatii cadastrale de alipire a 4 parcele de teren , situate în Baia Mare , strada Andrei Mureșianu nr. 29.

Conform documentației cadastrale de alipire vizată de catre OCPI Maramureș sub nr. 59755/11.11.2020, parcelele sunt identificate după cum urmează :

CF 111593 Baia Mare, nr. cadastral 111593, in suprafata de 210mp,
CF 111594 Baia Mare, nr. cadastral 111594, in suprafata de 40mp,
CF 127017 Baia Mare, nr. cadastral 127017, in suprafata de 167mp,
CF 128420 Baia Mare, nr. cadastral 128420, in suprafata de 83mp,
având număr cadastral nou atribuit 128710.

In vederea promovării acestui proiect Serviciul Patrimoniu întocmește un proiect de hotărâre de consiliu local, fiind emisă H.C.L. nr. 308/30.09.2021, în vederea transmiterii dreptului de proprietate înscris in favoarea Statului Român pe Municipiul Baia Mare.

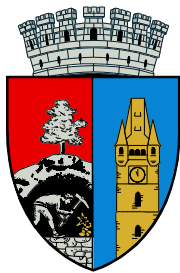
De asemenea Municipiul Baia Mare a emis Certificatul de Urbanism nr. 438/01.04.2020, favorabil pentru alipirea celor patru parcele de teren , fiind momentan expirat.

Motivul realizării acestei operațiuni este necesitatea întabulării construcției edificată de domnul pe toate cele patru parcele de teren, deținute în baza unor contracte de concesiune transformate în contracte de suprafață în anul 2021 pentru 3 parcele.

Una dintre parcele cea cu nr. cadastral 128420 este concesionata de catre Auto Globus, pe aceasta fiind edificată o construcție P+1 iar deasupra acesteia este edificata o constructie mansarda realizata de catre , cu Autorizatie de Construire, iar pentru intabularea acesteia este necesara alipirea celor patru parcele și intrarea în indiviziune , ulterior se va apartamenta întreaga construcție și se vor realiza operațiunile de întabulare ca și condominiu.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,
Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației de actualizare informații cadastrale, atribuire număr cadastral și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 1600 mp, teren aferent restaurantului MC Donald's Baia Mare .

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre
- Raportul de specialitate nr. _____/2021 promovat de Serviciul Patrimoniu , prin care se propune însușirea documentației cadastrale de atestarea a apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 1600 mp, teren situat în Municipiul Baia Mare, la intersecția bulevardului București cu bulevardul Unirii .
- Adresa înaintată de către societatea comercială Premier Restaurants Romania S.R.L. nr. 1732/17.08.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 35795/2021, adresă prin care societatea Premier Restaurants Romania S.R.L. își exprimă acordul în ceea ce privește constituirea unui drept de suprafață asupra terenului ce deservește activitatea economică a restaurantului Mc Donald's Baia Mare, în favoarea sa .
- Contractul de asociere nr. 188 / 07.01.1999 și Actul adițional nr. 118A / 01.10.2011, încheiate între Municipiul Baia Mare și S.C. Mc Donald's Romania S.R.L. , actual Premier Restaurants Romania S.R.L.
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat

Având în vedere:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art. 36 alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor:

- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, înregistrată cu nr. _____/2021, prin care face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu face obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001, nesoluționate
- Adresa Biroului Fond Funciar și Registru Agricol, înregistrată cu nr. _____/2021, prin care face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar
- Terenul în suprafață de 1600mp, înscris în CF nr. 108536 Baia Mare, nr. topo 2737/1594/1 situat în Municipiul Baia Mare, la intersecția bulevardului București cu bulevardul Unirii, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse

cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

- art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14, art. 108 lit. b, art. 139 și art.362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare având ca obiect actualizarea informațiilor cadastrale, atribuire număr cadastral și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului identificat în CF nr. 108536 Baia Mare, nr. topo 2737/1594/1, în suprafață de 1600 mp, imobil situat în Municipiul Baia Mare, la intersecția bulevardului București cu bulevardul Unirii, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 1600 mp, identificat topografic conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;
- Art. 3 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021 se va modifica conform prezentei hotărâri ;
- Art. 4 Se aprobă depunerea documentației cadastrale întocmite de topograf autorizat Colceriu Călin Vasile la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate privată a Municipiului Baia Mare asupra terenului descris la art.1 în prezenta hotărâre .

Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Premier Restaurants Romania S.R.L.
- Serviciul Administrație Publică Locală
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare, prin Serviciul Patrimoniu .

Inițiator,

Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

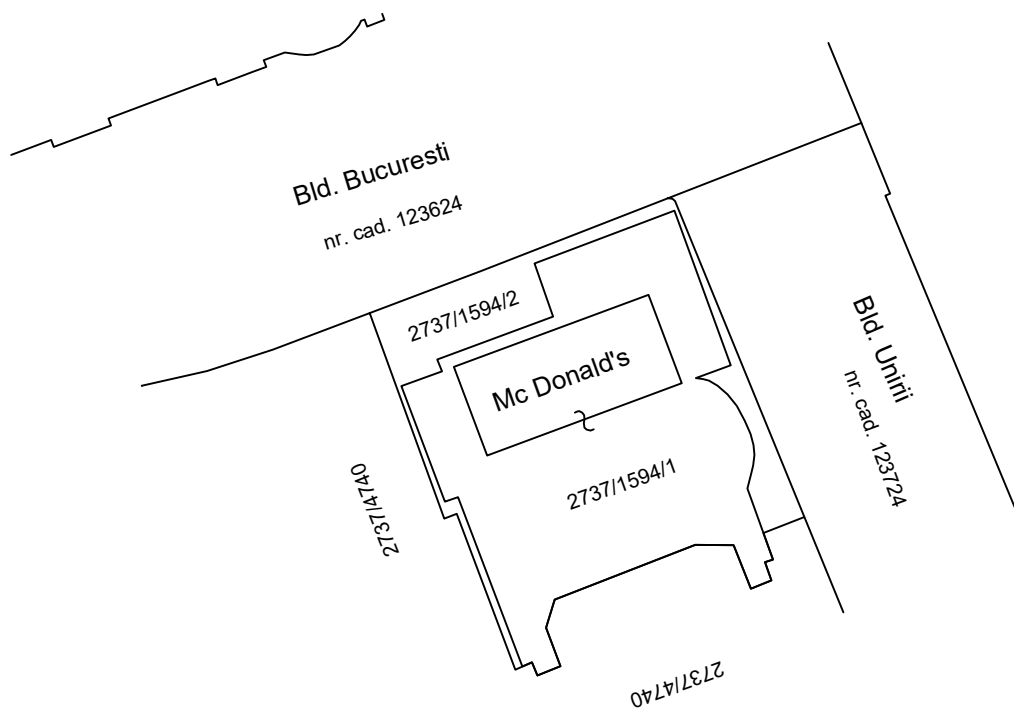
Contrasemnat pentru legalitate,

Jur. Lia Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

A imobilului cuprins in C.F. 108536 Baia Mare
 Nr. topo 2737/1594/1
 din localitatea Baia Mare
 UAT BAI A MARE

1 IMOBIL – Intravilan



Dupa atribuire nr. cad.
 scara 1:1000

Tabel miscare parcelara pentru actualizare imobil

| Situatia actuala (inainte de actualizare) | | | | Situatia viitoare (dupa actualizare) | | | | |
|--|-------------|-----------|------|---|-------------|-----------|------|----------------------|
| Nr. C.F. | Nr. topo | Suprafata | | PROPRIETAR | Nr. topo | Suprafata | | PROPRIETAR |
| | | Ha | mp | | | Ha | mp | |
| 108536 | 2737/1594/1 | - | 1600 | Statul Român | 2737/1594/1 | - | 1600 | Municipiul Baia Mare |
| Total | | - | 1600 | | | - | 1600 | |

DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL

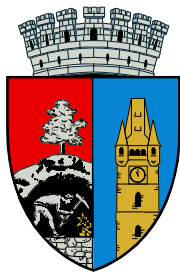
| Nr. topo componente | Suprafata mp | PROPRIETAR | NR. CADASTRAL | Suprafata mp |
|---------------------|--------------|--|---------------|--------------|
| 2737/1594/1 | 1600 | Municipiul Baia Mare domeniu privat | | 1600 |

Executant:
 ing. Colceriu Calin Vasile
 Certificat de Autorizare
 Seria RO-MM-F, Nr. 0235/2017

**Colceriu
 Călin Vasile**

Digitally signed by
 Colceriu Călin Vasile
 Date: 2021.10.13
 07:52:00 +03'00'

DATA : octombrie 2021



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 3584 mp, teren situat în Baia Mare, b-dul Unirii, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre ;
- Raportul de specialitate nr. _____/2021 promovat de Serviciul Patrimoniu privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 3584 mp, teren situat în vecinătatea restaurantului Mc Donald's Baia Mare, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la poziția 1, 5 și 275 din anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011 ;
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Baia Mare, anexa 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare ;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat ing.

În temeiul prevederilor:

- Art. 2 alin. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 139, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

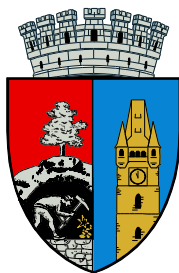
- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 3584 mp, parcare publică, trotuare asfaltate și zonă verde - teren cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la poziția 5, 86 și 275 din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. nr. 767/2011, prin următoarele elemente:
- Imobil situat pe bulevardul Unirii, FN – teren în suprafață de 3584 mp, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre
- Art. 2 Imobilul fără număr cadastral atribuit, descris la art. 1 al prezentei, nu a fost înscris în Cartea Funciară cu număr cadastral.
- Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale întocmită de topograf autorizat Colceriu Călin Vasile, pentru terenul situat pe bulevardul Unirii - FN, la O.C.P.I. Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor de imobil și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.
- Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare, prin Serviciul Patrimoniu;

Initiator,

Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____ 2021

RAPORT

Privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 3584 mp, teren situat în Baia Mare, b-dul Unirii, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere solicitarea Serviciului Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, de a iniția procedura de intabulare a terenului în favoarea Municipiului Baia Mare, în vederea demarării unor lucrări de interes public ,

Potrivit documentației cadastrale întocmite de topograf autorizat ing., terenul aferent parcerii publice, trotuarelor asfaltate și zonei verzi, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, are suprafața de 3584 mp .

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă fiind asimilat cu Străzi asfaltate, din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 656/2010, și Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 767/2011, poziția 1, 5, 275 .

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale, această suprafață de teren a fost identificată cu număr topografic conform legislației vechi, Decret Lege nr. 115 din 27 aprilie 1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing., acestui teren nu i-au fost atribuite numere cadastrale conform bazei de date OCPI Maramureș.

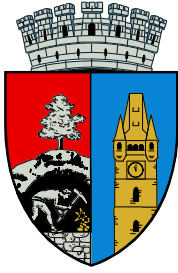
Conform evidențelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu numere cadastrale, și drept urmare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în coala funciară a PROPRIETAȚII PUBLICE A MUNICIPIULUI BAIA MARE, înregistrat la poziția 1, 5 și 275 din anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coală funciară.

Față de cele mai sus arătate se constată că nu există impedimente în supunerea atenției Consiliului Local Baia Mare a proiectului de hotărâre care a fost promovat.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica Laura
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Ing. Kalmar Tiberiu Mihai
Șef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____ 2021

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre :

Privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 3584 mp, teren situat în Baia Mare, b-dul Unirii, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Ca urmare a verificărilor efectuate de către Serviciul Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, este necesară inițierea procedurii de intabulare a terenului, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, conform HG 934/2002 ,

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă fiind asimilat cu trotuare asfaltate, parcare publică și zonă verde din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 656/2010, și Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 767/2011, la pozițiile 5, 86 și 275 .

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu număr cadastral, pe această suprafață de teren sunt numere topografice, conform legislației vechi - Decret Lege nr. 115 din 27 aprilie 1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing. Colceriu Călin Vasile, acestui imobil nu i s-a atribuit număr cadastral conform bazei de date OCPI Maramureș.

Potrivit documentației cadastrale întocmite de topograf autorizat ing. Colceriu Călin Vasile, terenul aferent parcării publice, trotuarelor asfaltate și zonei verzi, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, are suprafața de 3584 mp .

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

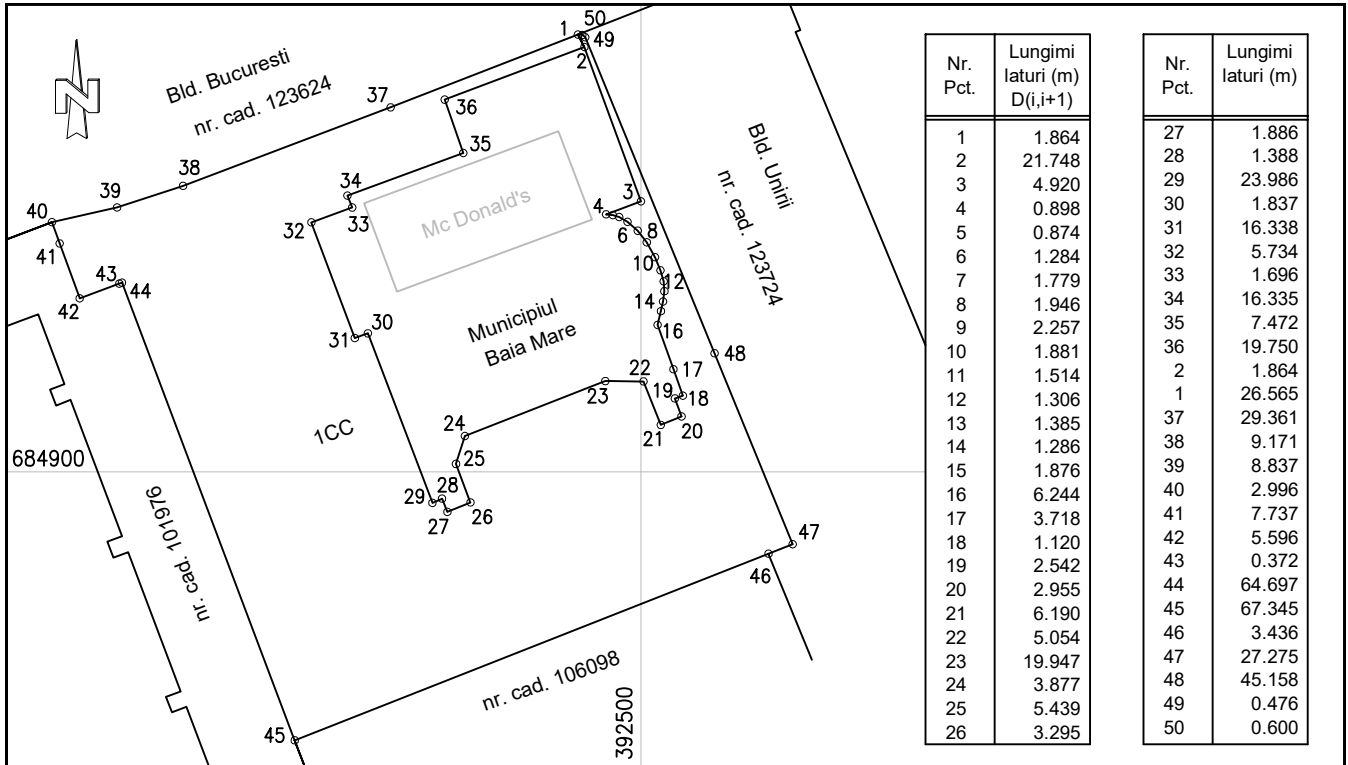
Inițiator ,
Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara= 1:1000

| | | |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| Numar cadastral | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului |
| | 3584 | Baia Mare, intravilan |

| | |
|---------------------|--|
| Cartea Funciara nr. | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
| | BAIA MARE |



| Nr. Pct. | Lungimi laturi (m) D(i,i+1) | Nr. Pct. | Lungimi laturi (m) |
|----------|-----------------------------|----------|--------------------|
| 1 | 1.864 | 27 | 1.886 |
| 2 | 21.748 | 28 | 1.388 |
| 3 | 4.920 | 29 | 23.986 |
| 4 | 0.898 | 30 | 1.837 |
| 5 | 0.874 | 31 | 16.338 |
| 6 | 1.284 | 32 | 5.734 |
| 7 | 1.779 | 33 | 1.696 |
| 8 | 1.946 | 34 | 16.335 |
| 9 | 2.257 | 35 | 7.472 |
| 10 | 1.881 | 36 | 19.750 |
| 11 | 1.514 | 2 | 1.864 |
| 12 | 1.306 | 1 | 26.565 |
| 13 | 1.385 | 37 | 29.361 |
| 14 | 1.286 | 38 | 9.171 |
| 15 | 1.876 | 39 | 8.837 |
| 16 | 6.244 | 40 | 2.996 |
| 17 | 3.718 | 41 | 7.737 |
| 18 | 1.120 | 42 | 5.596 |
| 19 | 2.542 | 43 | 0.372 |
| 20 | 2.955 | 44 | 64.697 |
| 21 | 6.190 | 45 | 67.345 |
| 22 | 5.054 | 46 | 3.436 |
| 23 | 19.947 | 47 | 27.275 |
| 24 | 3.877 | 48 | 45.158 |
| 25 | 5.439 | 49 | 0.476 |
| 26 | 3.295 | 50 | 0.600 |

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------------------|----------------|-----------------------------|
| 1 | CC | 3584 | Terenul este neîmprejmuit . |
| - | - | - | |
| Total | | 3584 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|-------|------------|----------------------------------|----------|
| - | - | - | - |
| Total | - | - | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 3584 mp
Suprafata din act = 3584 mp

Executant : Colceriu Calin Vasile
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Certificat de Autorizare

Seria RO-MM-F , Nr. 0235/2017

Colceriu Călin Vasile

Digitally signed by Colceriu Călin Vasile
Date: 2021.10.15 13:47:41 +03'00'

Data : 15.10.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind identificarea cadastrală a terenului aferent a 7 platforme container, situate în Baia Mare, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre
- Raportul de specialitate nr. _____/2021 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune identificarea cadastrală a terenului în suprafață totală de 3402mp, aferent a 7 platforme container, situate în Baia Mare și cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobile înregistrate la poziția nr 58, din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. nr. 767/2011;
- Adresa Serviciului Utilități Publice din cadrul DIRECȚIEI UTILITĂȚI PUBLICE, înregistrată sub nr. 45/24.02.2021 prin care solicită întabularea în favoarea Municipiului Baia Mare a unor terenuri, pe care urmează să fie amplasate platforme subterane pentru colectarea deșeurilor municipal;
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Baia Mare, anexa 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Planurile de amplasament și delimitare, întocmite de S.....

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014
- Art. 858 - 865 și art 888 din Codul Civil;
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere:

- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 139, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se însușesc documentațiile cadastrale prin care se identifică cadastral imobilele, terenuri aferente a 7 platforme container, situate în Baia Mare, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobile înregistrate la poziția nr 58, din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. nr. 767/2011 prin următoarele elemente:
1. Platformă container situată pe Aleea Școlii, – teren în suprafață de 93 mp, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre
 2. Platformă container situată pe strada Progresului, – teren în suprafață de 233 mp, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre
 3. Platformă container situată pe bulevardul Republicii – teren în suprafață de 267 mp, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre
 4. Platformă container situată pe bulevardul Republicii – teren în suprafață de 403 mp, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre
 5. Platformă container situată pe strada Moldovei, – teren în suprafață de 1156 mp, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre
 6. Platformă container situată pe strada Munteniei – teren în suprafață de 704 mp, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre
 7. Platformă container situată pe strada Munteniei – teren în suprafață de 546 mp, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 7, care face parte integrantă din prezenta hotărâre
- Art. 2 Se aprobă depunerea documentațiilor cadastrale întocmite de S.C. TOPOARIS S.R.L., prin topograf autorizat ing. Iuga Vasile Radu pentru terenurile aferente a 7 platforme container, situate în Baia Mare, în vederea atribuirii de numere cadastrale, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenurile descrise la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art. 3 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilele identificate la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

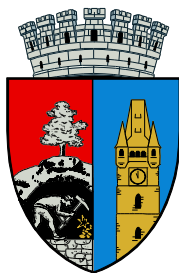
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;

Initiator,

Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,

jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____ 2021

RAPORT

Privind identificarea cadastrală a terenului aferent a 7 platforme container, situate în Baia Mare, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Prin adresa Serviciului Utilități Publice din cadrul DIRECȚIEI UTILITĂȚI PUBLICE, înregistrată sub nr. 45/24.02.2021 solicită întabularea în favoarea Municipiului Baia Mare a unor terenuri, pe care urmează să fie amplasate platforme subterane pentru colectarea deșeurilor municipale.

Din studierea documentelelor cadastrale se constată că sunt necesare întocmirea unor documentații cadastrale în vederea intabulării, pentru un număr de 7 platforme container.

Potrivit documentațiilor cadastrale întocmite de, cele 7 poziții se găsesc amplasate pe terenuri aflate în proprietatea Statului Român, identificate prin, CF nr. 553 Baia Mare, nr. topo 1602/12/5/1/1; CF 10575 Baia Mare, nr. topo 1648/88/2/1; CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4692, CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4694, CF 2800 Baia Mare, nr. topo. 2737/311/4/2/4/2/2/1, CF 104479 Baia Mare, nr. topo. 2737/4688, CF 104479 Baia Mare, nr. topo.2737/4690.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, aceste imobile nu au individual poziție distinctă fiind asimilat cu **Platforme container** înregistrat la poziția nr 58, din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 767/2011.

Aceste imobile nu au fost înscrise în Cartea Funciară cu numere cadastrale, pe aceste porțiuni sunt numere topografice, conform legislației vechi, Decret Lege nr. 115 din 27 aprilie 1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing. ... acestor terenuri nu le-au fost atribuite numere cadastrale conform bazei de date OCPI Maramureș.

Conform evidentelor noastre, aceste terenuri nu figurează ca fiind identificate cu numere cadastrale, și drept urmare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestora și înscrierea în coala funciară a PROPRIETAȚII PUBLICE A MUNICIPIULUI BAIA MARE, înregistrat la poziția nr 58, din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care

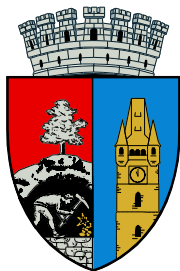
aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 656/2010, și Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coală funciară.

Față de cele mai sus arătate se constată că nu există impedimente în supunerea atenției Consiliului Local Baia Mare a proiectului de hotărâre care a fost promovat.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director General
Direcția Generală Administrație
Publică

jur. Cozma Erica Laura
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Ing. Kalmar Tiberiu
Șef Serviciu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ / 2021

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind identificarea cadastrală a terenului aferent a 7 platforme container, situate în Baia Mare, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Prin adresa Serviciului Utilități Publice din cadrul DIRECȚIEI UTILITĂȚI PUBLICE înregistrată sub nr. 45/24.02.2021 solicită întabularea în favoarea Municipiului Baia Mare a unor terenuri, pe care urmează să fie amplasate platforme subterane pentru colectarea deșeurilor municipale

Din studierea documentelor cadastrale se constată că sunt necesare întocmirea unor documentații cadastrale în vederea întabulării, pentru un număr de 7 platforme container.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, aceste imobile nu au individual poziție distinctă fiind asimilat cu **Platforme container** înregistrat la poziția nr 58, din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 656/2010, și Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 767/2011.

Aceste imobile nu au fost înscrise în Cartea Funciară cu numere cadastrale, pe aceste porțiuni sunt numere topografice, conform legislației vechi, Decret Lege nr. 115 din 27 aprilie 1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing., acestor terenuri nu le-au fost atribuite numere cadastrale conform bazei de date OCPI Maramureș.

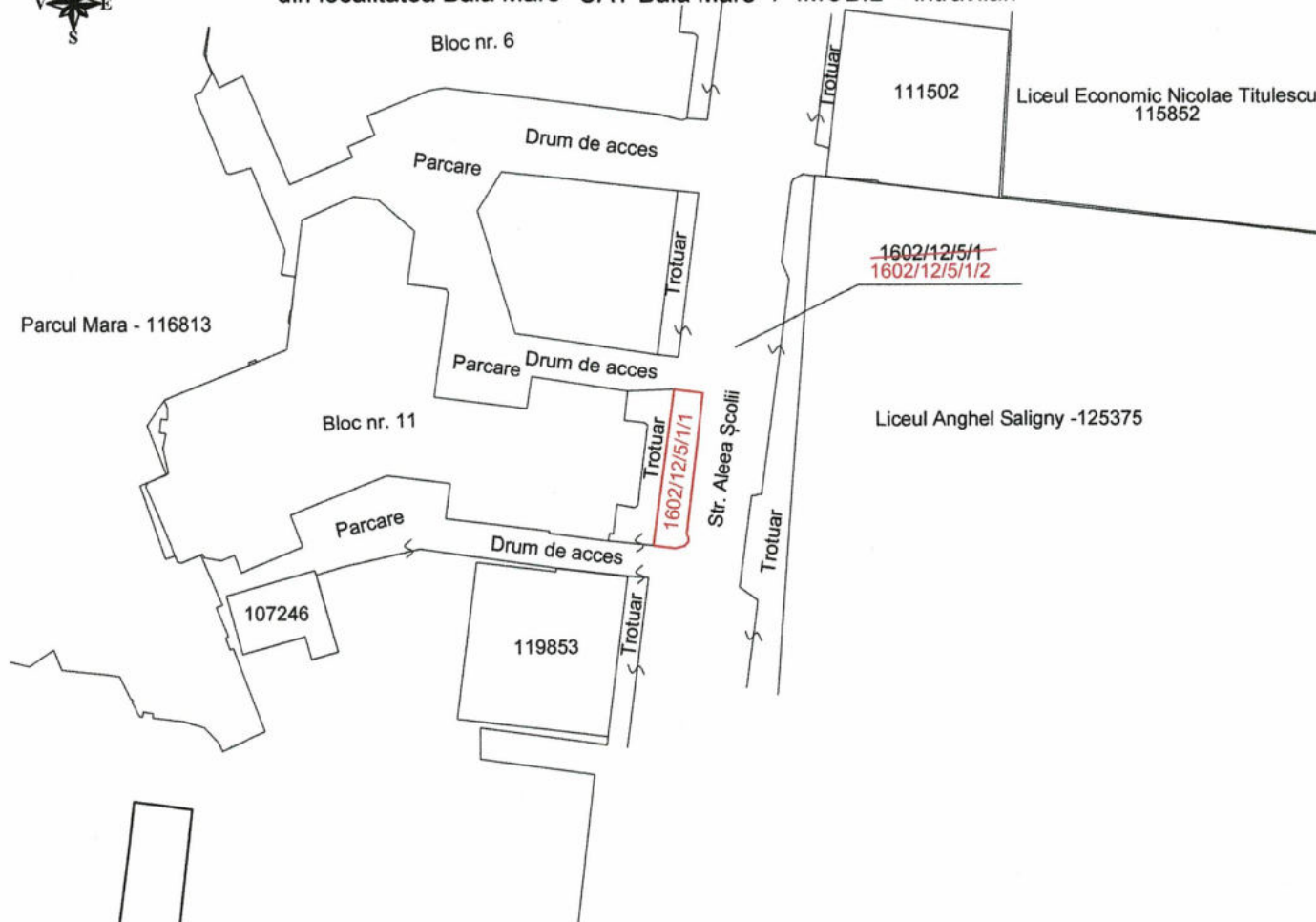
Conform evidentelor noastre, aceste terenuri nu figurează ca fiind identificate cu numere cadastrale, și drept urmare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestora și înscrierea în coala funciară a PROPRIETAȚII PUBLICE A MUNICIPIULUI BAIA MARE, înregistrat la poziția nr 58, din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 656/2010, și Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coală funciară.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

a imobilului cuprins in CF 553 Baia Mare, nr. topo. 1602/12/5/1;
din localitatea Baia Mare UAT Baia Mare 1 IMOBIL - intravilan



scara 1:500
După atribuire nr. cad.

DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL

| Nr. top. | Suprafata | | PROPRIETAR | Nr. CADASTRAL atribuit | Suprafata | |
|---------------|-----------|-----|--|------------------------|-----------|-----|
| | ha | mp. | | | ha | mp. |
| 1602/12/5/1/1 | - | 93 | Municipiul Baia Mare (domeniul public) | | - | 93 |

| SITUATIA ACTUALA | | | | SITUATIA VIITOARE | | | | |
|------------------|-------------|-----------|------|-------------------|---------------|-----------|------|--|
| Nr. C.F. | Nr. topo. | Suprafata | | PROPRIETAR | Nr. topo. | Suprafata | | PROPRIETAR |
| | | ha | mp. | | | ha | mp. | |
| 553 | 1602/12/5/1 | - | 3560 | Statul Român | 1602/12/5/1/1 | - | 93 | Municipiul Baia Mare (domeniul public) |
| | | | | | 1602/12/5/1/2 | - | 3467 | Statul Român |
| TOTAL: | | - | 3560 | | - | 3560 | | |

Executant: ing. Iuga Vasile-Radu
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura electronică
Serie MM, nr. 237/2009

Vasile-
Radu Iuga

Digitally signed by
Vasile-Radu Iuga
Date: 2021.10.18
14:48:54 +03'00'

Data: Octombrie 2021

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data:

Ștampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

| | | |
|---------------|--------------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata, [mp] | Adresa imobilului |
| | 93 | Baia Mare, str. Aleea Școlii - intravilan |

| | | |
|---------------------|--------|-----------|
| Cartea Funciara nr. | U.A.T. | Baia Mare |
|---------------------|--------|-----------|

scara 1:200

392840

Drum de acces



684620

Trotuar

1CC

Str. Aleea Școlii

| Nr. Pct. | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|-------------------------|
| 1 | 3.024 |
| 2 | 1.267 |
| 3 | 0.803 |
| 4 | 0.535 |
| 5 | 0.662 |
| 6 | 19.933 |
| 7 | 4.087 |
| 8 | 2.723 |
| 9 | 19.434 |

684600

Drum de acces

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------------------|----------------|-----------------------------|
| 1 | CC | 93 | Terenul nu este împrejmuit. |
| | | | |
| TOTAL | | 93 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mentiuni |
|-------|------------|----------------------------------|----------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| TOTAL | | | |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 93 mp
Suprafața din act = 93 mp

Executant: ing. Iuga Vasile-Radu
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura electronică
Serie MM, nr. 237/2009

Vasile-
Radu Iuga

Digitally signed by
Vasile-Radu Iuga
Date: 2021.10.18
14:49:21 +03'00'

Data: Octombrie 2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Ștampila BCPI

Semnătura și parafa
Data:

| | | Calculul analitic al suprafetelor |
|---|------------|-----------------------------------|
| 1 | 684601.015 | 392838.670 |
| 2 | 684600.664 | 392841.674 |
| 3 | 684600.952 | 392842.908 |
| 4 | 684601.496 | 392843.498 |
| 5 | 684602.029 | 392843.548 |
| 6 | 684602.638 | 392843.288 |
| 7 | 684622.434 | 392845.625 |
| 8 | 684622.980 | 392841.575 |
| 9 | 684620.275 | 392841.265 |

Suprafata totala teren - S = 93 mp

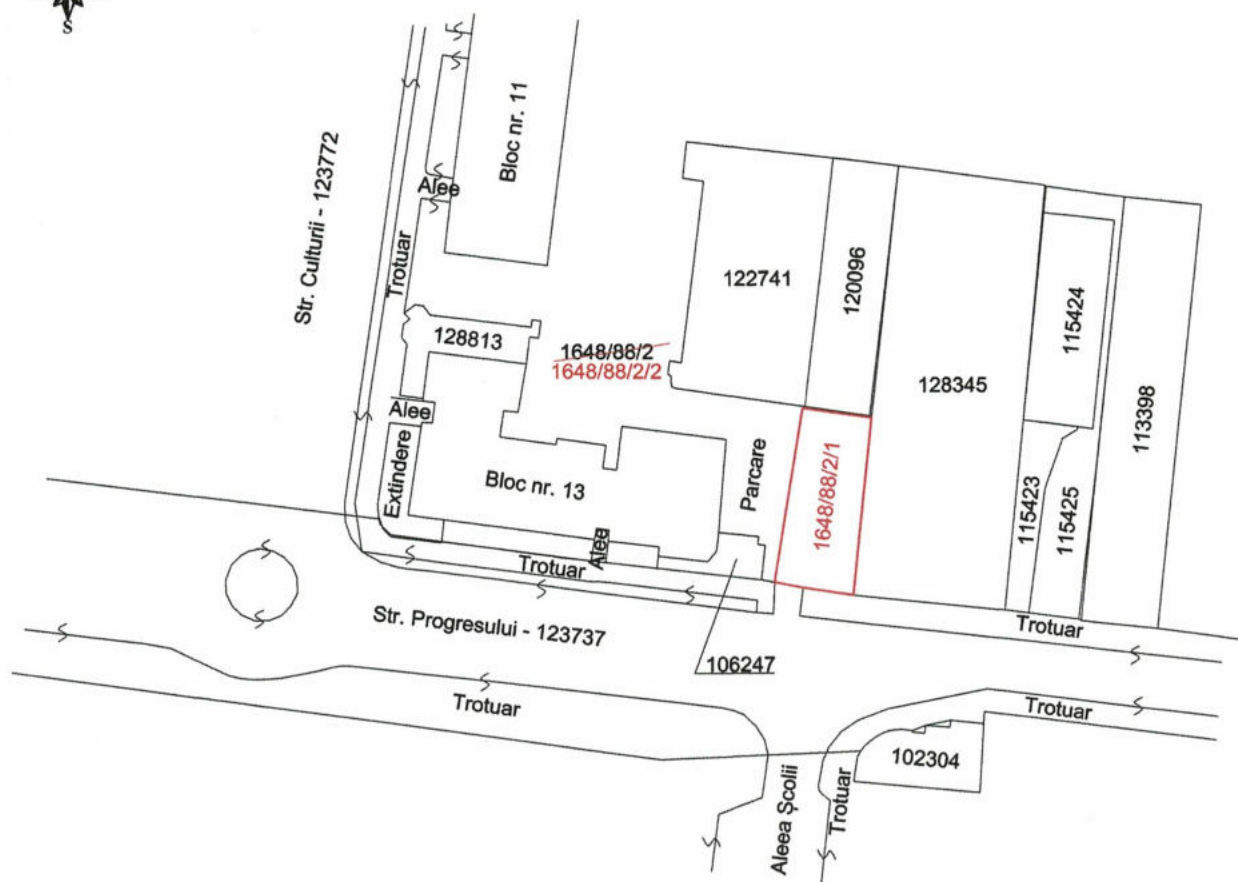
Semnătura electronică
Serie MM, Nr. 237/2009
Ing. Iuga Vasile-Radu

Vasile-
Radu
Iuga

Digitally signed
by Vasile-Radu
Iuga
Date:
2021.10.18
14:49:37 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

a imobilului cuprins in CF 10575 Baia Mare, nr. topo. 1648/88/2;
din localitatea Baia Mare UAT Baia Mare 1 IMOBIL - intravilan



scara 1:1000



scara 1:1000
După atribuire nr. cad.

DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL

| Nr. top. | Suprafata | | PROPRIETAR | Nr. CADASTRAL atribuit | Suprafata | |
|-------------|-----------|-----|--|------------------------|-----------|-----|
| | ha | mp. | | | ha | mp. |
| 1648/88/2/1 | - | 233 | Municipiul Baia Mare (domeniul public) | | - | 233 |

| SITUATIA ACTUALA | | | | | SITUATIA VIITOARE | | | | |
|------------------|-----------|-----------|-----|--------------|-------------------|-----------|-----|--|--|
| Nr. C.F. | Nr. topo. | Suprafata | | PROPRIETAR | Nr. topo. | Suprafata | | PROPRIETAR | |
| | | ha | mp. | | | ha | mp. | | |
| 10575 | 1648/88/2 | - | 631 | Statul Român | 1648/88/2/1 | - | 233 | Municipiul Baia Mare (domeniul public) | |
| | | | | | 1648/88/2/2 | - | 398 | Statul Român | |
| TOTAL: | | - | 631 | | | - | 631 | | |

Executant: ing. Iuga Vasile-Radu
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura electronică
Serie MM, nr. 237/2009

**Vasile-
Radu Iuga**

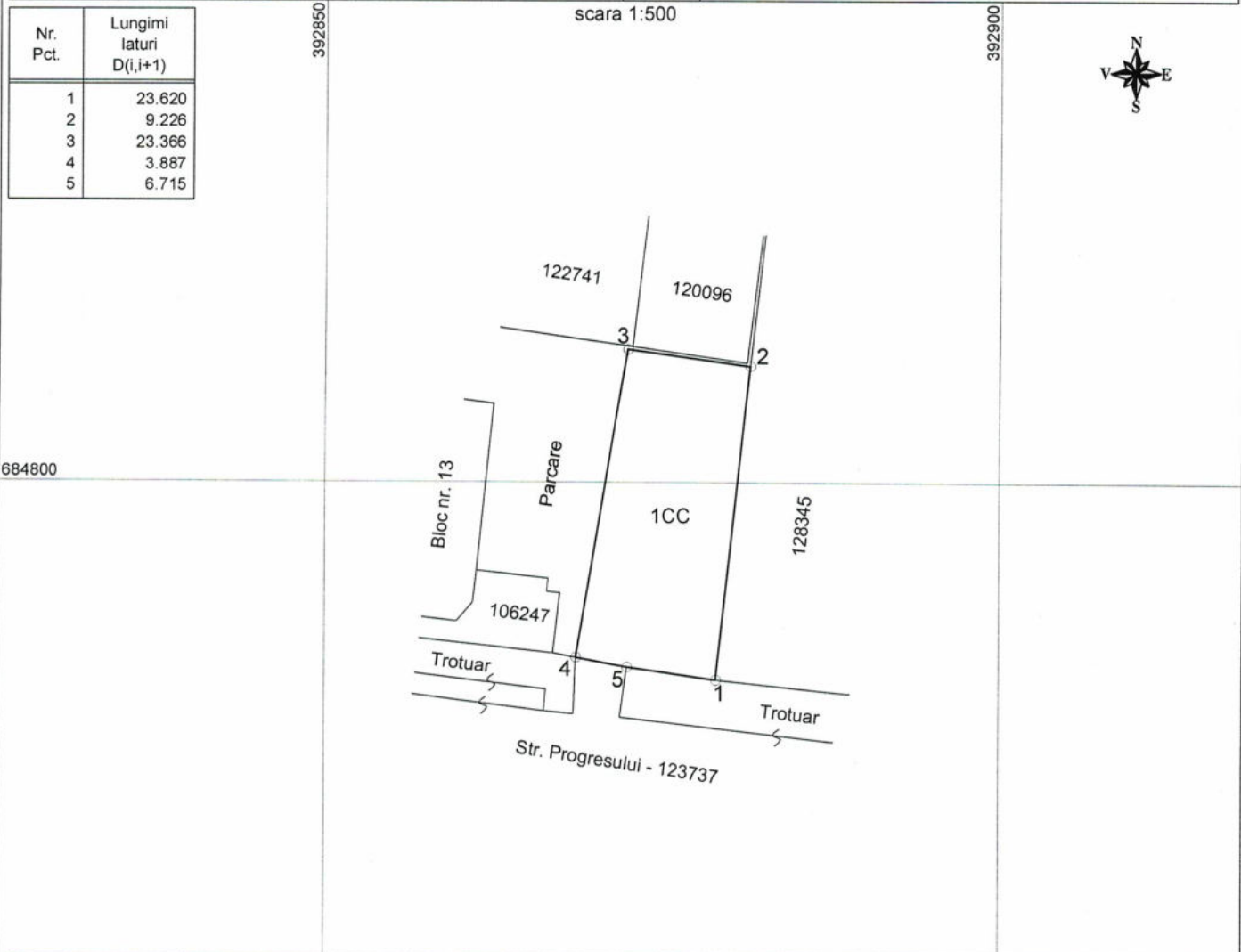
Digitally signed by
Vasile-Radu Iuga
Date: 2021.10.18
14:49:59 +03'00'

Data: Octombrie 2021

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Ștampila BCPI
Semnătura și parafa
Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

| | | |
|---------------------|--------------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata, [mp] | Adresa imobilului |
| | 233 | Baia Mare, str. Progresului - intravilan |
| Cartea Funciara nr. | U.A.T. | Baia Mare |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------------------|----------------|-----------------------------|
| 1 | CC | 233 | Terenul nu este împrejmuit. |
| | | | |
| TOTAL | | 233 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinația | Suprafata construită la sol (mp) | Mentiuni |
|-------|------------|----------------------------------|----------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| TOTAL | | | |

Suprafata totală masurată a imobilului = 233 mp
Suprafata din act = 233 mp

Executant: ing. Iuga Vasile-Radu
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura electronică
Serie MM, nr. 237/2009

Vasile-
Radu Iuga

Digitally signed by
Vasile-Radu Iuga
Date: 2021.10.18
14:50:20 +03'00'

Data: Octombrie 2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Ștampila BCPI

Semnătura și parafa
Data:

| | | Calculul analitic al suprafetelor |
|---|------------|-----------------------------------|
| 1 | 684785.060 | 392877.123 |
| 2 | 684808.550 | 392879.597 |
| 3 | 684809.803 | 392870.456 |
| 4 | 684786.748 | 392866.659 |
| 5 | 684786.019 | 392870.477 |

Suprafata totala teren - S = 233 mp

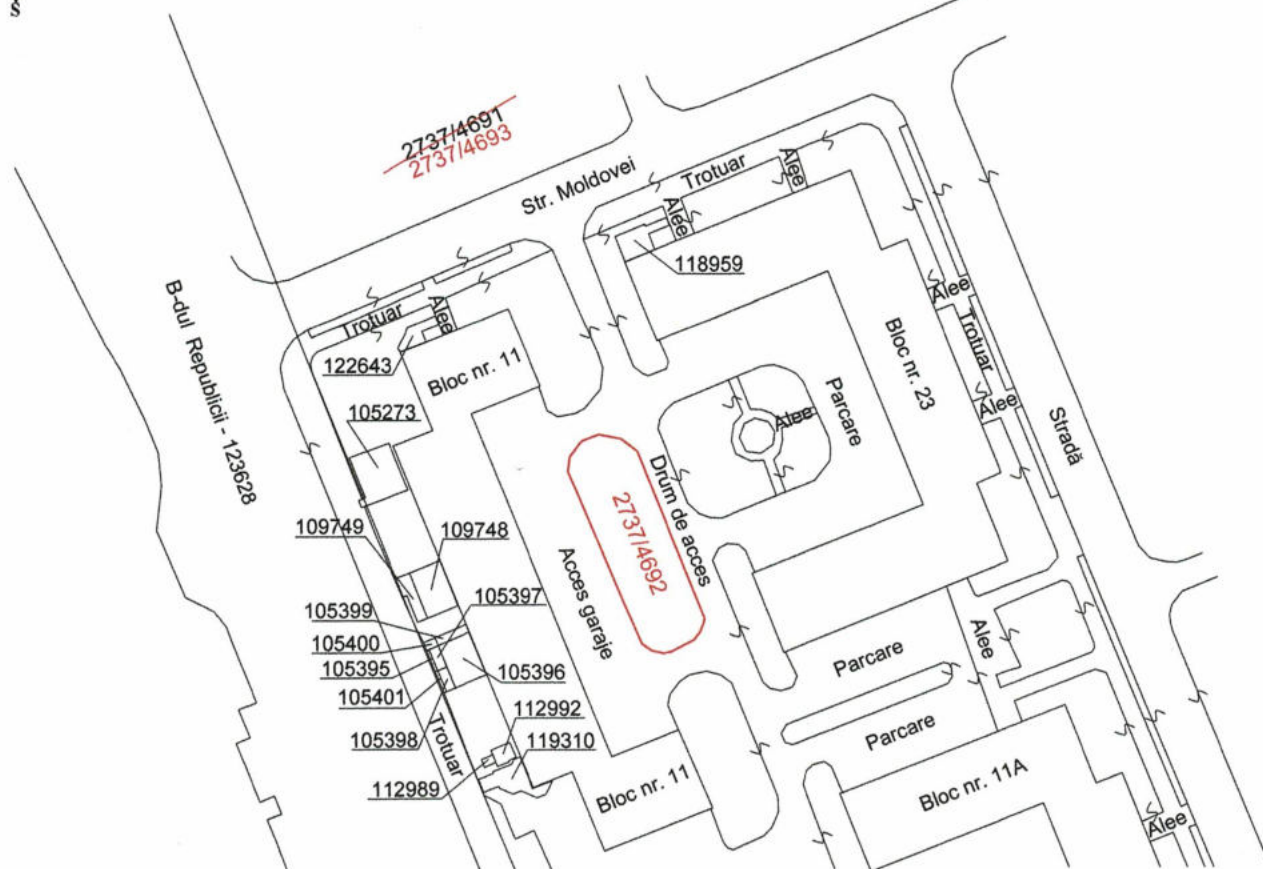
Semnătura electronică
Serie MM, Nr. 237/2009
Ing. Iuga Vasile-Radu

Vasile-
Radu
Iuga

Digitally signed
by Vasile-Radu
Iuga
Date: 2021.10.18
14:50:36 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

a imobilului cuprins in CF 104479 Baia Mare, nr. topo. 2737/4691;
din localitatea Baia Mare UAT Baia Mare 1 IMOBIL - intravilan



scara 1:1000



scara 1:1000
După atribuire nr. cad.

DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL

| Nr. top. | Suprafata | | PROPRIETAR | Nr. CADASTRAL atribuit | Suprafata | |
|-----------|-----------|-----|--|------------------------|-----------|-----|
| | ha | mp. | | | ha | mp. |
| 2737/4692 | - | 267 | Municipiul Baia Mare (domeniul public) | | - | 267 |

| SITUATIA ACTUALA | | | | SITUATIA VIITOARE | | | | |
|------------------|-----------|-----------|------|-------------------|-----------|-----------|------|--|
| Nr. C.F. | Nr. topo. | Suprafata | | PROPRIETAR | Nr. topo. | Suprafata | | PROPRIETAR |
| | | ha | mp. | | | ha | mp. | |
| 104479 | 2737/4691 | 128 | 6960 | Statul Român | 2737/4692 | - | 267 | Municipiul Baia Mare (domeniul public) |
| | | | | | 2737/4693 | 128 | 6693 | Statul Român |
| TOTAL: | | 128 | 6960 | | 128 | 6960 | | |

Executant: ing. Iuga Vasile-Radu
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura electronică
Serie MM, nr. 237/2009

Vasile-
Radu Iuga

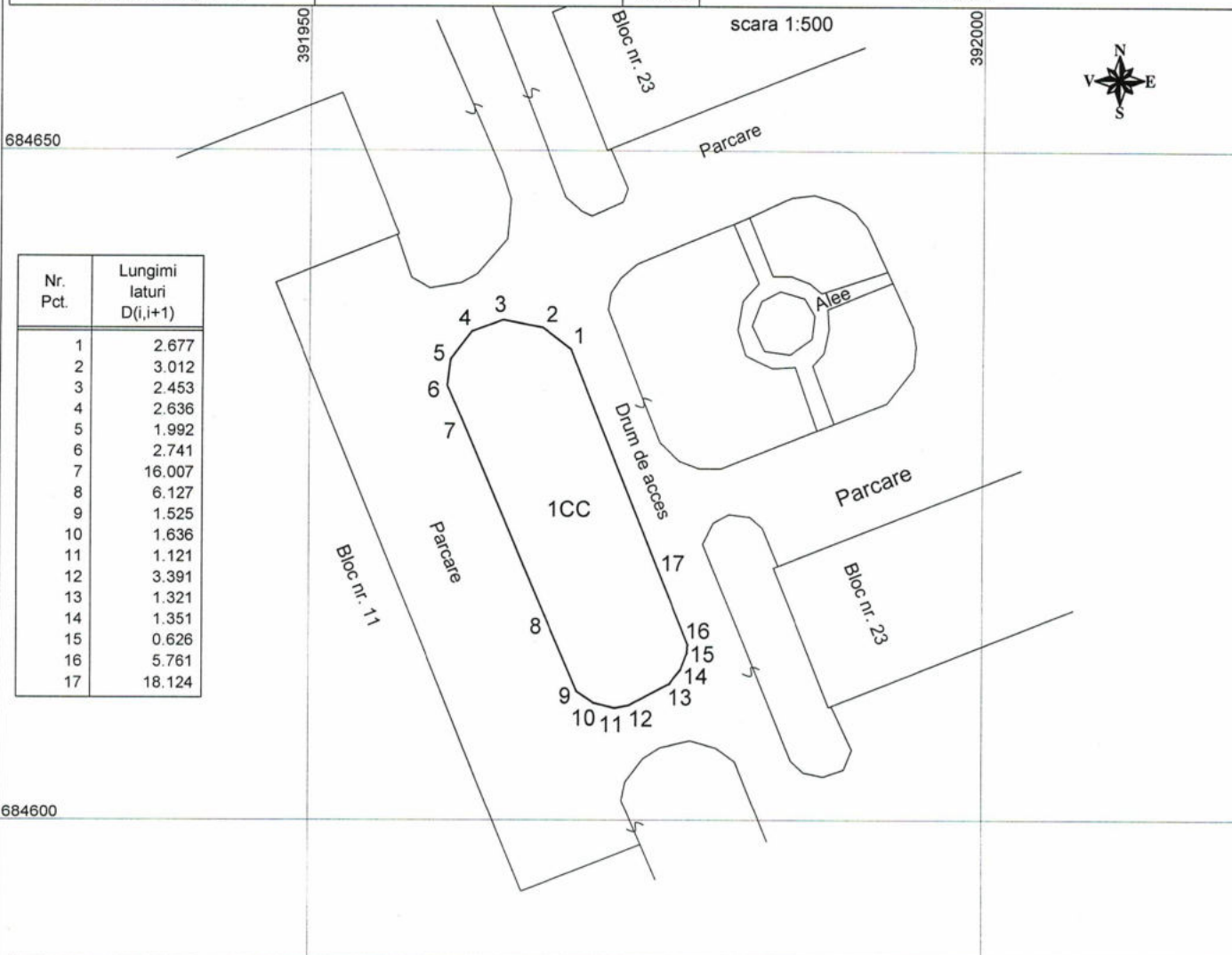
Digitally signed by
Vasile-Radu Iuga
Date: 2021.10.18
14:50:57 +03'00'

Data: Octombrie 2021

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Ștampila BCPI
Semnătura și parafa
Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

| | | |
|---------------------|--------------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata, [mp] | Adresa imobilului |
| | 267 | Baia Mare, bld. Republicii - intravilan |
| Cartea Funciara nr. | U.A.T. | Baia Mare |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------------------|----------------|-----------------------------|
| 1 | CC | 267 | Terenul nu este împrejmuit. |
| TOTAL | | 267 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinația | Suprafata construită la sol (mp) | Mentiuni |
|-------|------------|----------------------------------|----------|
| | | | |
| TOTAL | | | |

Suprafata totală măsurată a imobilului = 267 mp
Suprafata din act = 267 mp

Executant: ing. Iuga Vasile-Radu
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura electronică
Serie MM, nr. 237/2009

Vasile-
Radu
Iuga

Digitally signed
by Vasile-Radu
Iuga
Date: 2021.10.18
14:51:15 +03'00'

Data: Octombrie 2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Ștampila BCPI

Semnătura și parafa
Data:

| Calculul analitic al suprafetelor | | |
|-----------------------------------|------------|------------|
| 1 | 684635.274 | 391969.397 |
| 2 | 684636.890 | 391967.263 |
| 3 | 684637.478 | 391964.309 |
| 4 | 684636.604 | 391962.017 |
| 5 | 684634.486 | 391960.448 |
| 6 | 684632.510 | 391960.197 |
| 7 | 684630.002 | 391961.303 |
| 8 | 684615.240 | 391967.493 |
| 9 | 684609.618 | 391969.928 |
| 10 | 684608.755 | 391971.185 |
| 11 | 684608.382 | 391972.778 |
| 12 | 684608.601 | 391973.877 |
| 13 | 684610.170 | 391976.883 |
| 14 | 684611.205 | 391977.704 |
| 15 | 684612.462 | 391978.199 |
| 16 | 684613.087 | 391978.241 |
| 17 | 684618.433 | 391976.094 |

Suprafata totala teren - S = 267 mp

Semnătura electronică
Serie MM, Nr. 237/2009
Ing. Iuga Vasile-Radu

**Vasile-
Radu
Iuga**

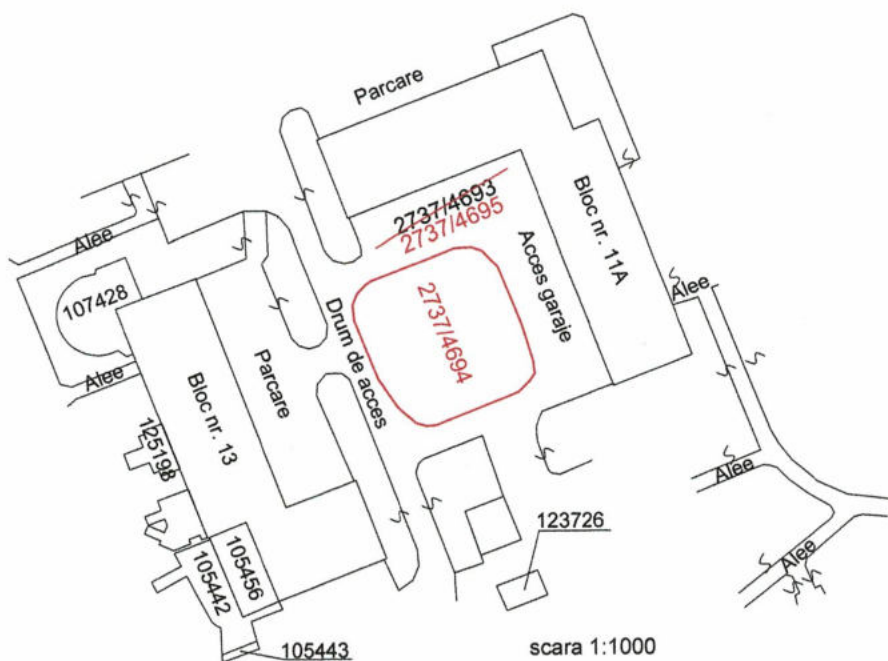
Digitally signed
by Vasile-Radu
Iuga
Date: 2021.10.18
14:51:33 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

a imobilului cuprins in CF 104479 Baia Mare, nr. topo. 2737/4693;
din localitatea Baia Mare UAT Baia Mare 1 IMOBIL - intravilan



scara 1:1000
După atribuire nr. cad.



scara 1:1000

DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL

| Nr. top. | Suprafata | | PROPRIETAR | Nr. CADASTRAL atribuit | Suprafata | |
|-----------|-----------|-----|--|------------------------|-----------|-----|
| | ha | mp. | | | ha | mp. |
| 2737/4694 | - | 403 | Municipiul Baia Mare (domeniul public) | | - | 403 |

| SITUATIA ACTUALA | | | | | SITUATIA VIITOARE | | | | |
|------------------|-----------|-----------|------|--------------|-------------------|-----------|------|--|--|
| Nr. C.F. | Nr. topo. | Suprafata | | PROPRIETAR | Nr. topo. | Suprafata | | PROPRIETAR | |
| | | ha | mp. | | | ha | mp. | | |
| 104479 | 2737/4693 | 128 | 6693 | Statul Român | 2737/4694 | - | 403 | Municipiul Baia Mare (domeniul public) | |
| | | | | | 2737/4695 | 128 | 6290 | Statul Român | |
| TOTAL: | | 128 | 6693 | | 128 | 6693 | | | |

Executant: ing. Iuga Vasile-Radu
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura electronică
Serie MM, nr. 237/2009

Vasile-
Radu Iuga
Digitally signed
by Vasile-Radu
Iuga
Date: 2021.10.18
14:51:55 +03'00'

Data: Octombrie 2021

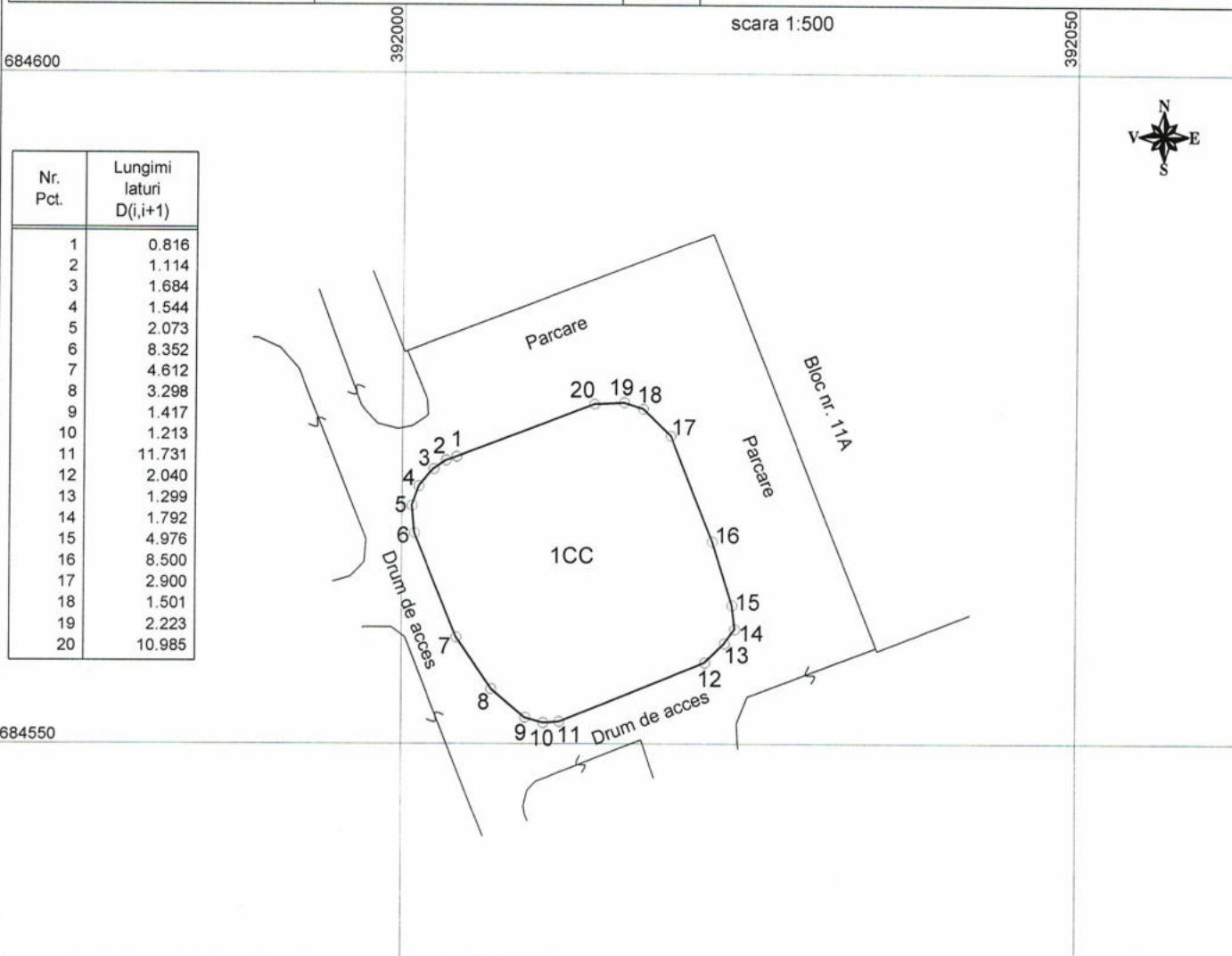
Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Ștampila BCPI

Semnătura și parafa
Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

| | | |
|---------------------|--------------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata, [mp] | Adresa imobilului |
| | 403 | Baia Mare, bld. Republicii - intravilan |
| Cartea Funciara nr. | U.A.T. | Baia Mare |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------------------|----------------|-----------------------------|
| 1 | CC | 403 | Terenul nu este împrejmuit. |
| TOTAL | | 403 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|-------|------------|----------------------------------|----------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| TOTAL | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 403 mp
Suprafata din act = 403 mp

Executant: ing. Iuga Vasile-Radu
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura electronică
Serie MM, nr. 237/2009

Vasile-
Radu Iuga
Date: 2021.10.18
14:52:16 +03'00'

Data: Octombrie 2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Ștampila BCPI

Semnătura și parafa
Data:

| Calculul analitic al suprafetelor | | |
|-----------------------------------|------------|------------|
| 1 | 684571.358 | 392004.020 |
| 2 | 684571.087 | 392003.250 |
| 3 | 684570.442 | 392002.342 |
| 4 | 684569.172 | 392001.236 |
| 5 | 684567.713 | 392000.732 |
| 6 | 684565.650 | 392000.933 |
| 7 | 684557.906 | 392004.060 |
| 8 | 684554.090 | 392006.650 |
| 9 | 684551.956 | 392009.164 |
| 10 | 684551.570 | 392010.527 |
| 11 | 684551.653 | 392011.737 |
| 12 | 684556.068 | 392022.605 |
| 13 | 684557.488 | 392024.069 |
| 14 | 684558.547 | 392024.821 |
| 15 | 684560.327 | 392024.611 |
| 16 | 684565.076 | 392023.125 |
| 17 | 684572.969 | 392019.971 |
| 18 | 684574.993 | 392017.894 |
| 19 | 684575.470 | 392016.471 |
| 20 | 684575.358 | 392014.251 |

Suprafata totala teren - S = 403 mp

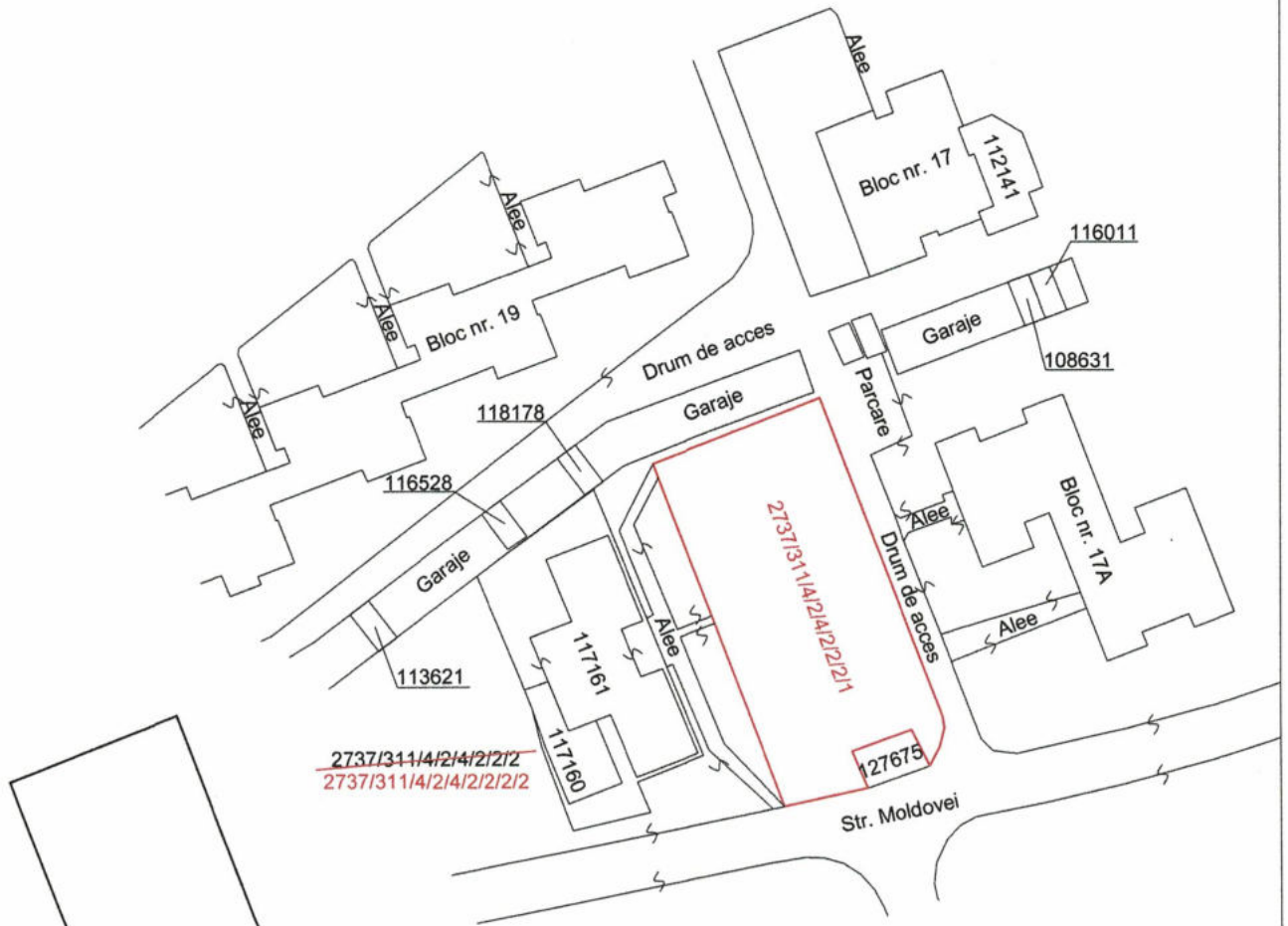
Semnătura electronică
serie MM, Nr. 237/2009
Ing. Iuga Vasile-Radu

Vasile-
Radu
Iuga

Digitally signed
by Vasile-Radu
Iuga
Date: 2021.10.18
14:52:35 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

a imobilului cuprins in CF 2800 Baia Mare, nr. topo. 2737/311/4/2/4/2/2/2;
din localitatea Baia Mare UAT Baia Mare 1 IMOBIL - intravilan



scara 1:1000

DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL

| Nr. top. | Suprafata | | PROPRIETAR | Nr. CADASTRAL atribuit | Suprafata | |
|------------------------|-----------|------|--|------------------------|-----------|------|
| | ha | mp. | | | ha | mp. |
| 2737/311/4/2/4/2/2/2/1 | - | 1156 | Municipiul Baia Mare (domeniul public) | | - | 1156 |

scara 1:1000
După atribuire nr. cad.

| SITUATIA ACTUALA | | | | SITUATIA VIITOARE | | | | |
|------------------|----------------------|-----------|------|-------------------|------------------------|-----------|------|--|
| Nr. C.F. | Nr. topo. | Suprafata | | PROPRIETAR | Nr. topo. | Suprafata | | PROPRIETAR |
| | | ha | mp. | | | ha | mp. | |
| 2800 | 2737/311/4/2/4/2/2/2 | - | 9420 | Statul Român | 2737/311/4/2/4/2/2/2/1 | - | 1156 | Municipiul Baia Mare (domeniul public) |
| | | | | | 2737/311/4/2/4/2/2/2 | - | 8264 | Statul Român |
| TOTAL: | | - | 9420 | | - | 9420 | | |

Executant: ing. Iuga Vasile-Radu
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura electronică
Serie MM, nr. 237/2009

Vasile-
Radu Iuga

Digitally signed by
Vasile-Radu Iuga
Date: 2021.10.18
14:52:57 +03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Ștampila BCPI

Semnătura si parafa
Data:

Data: August 2021

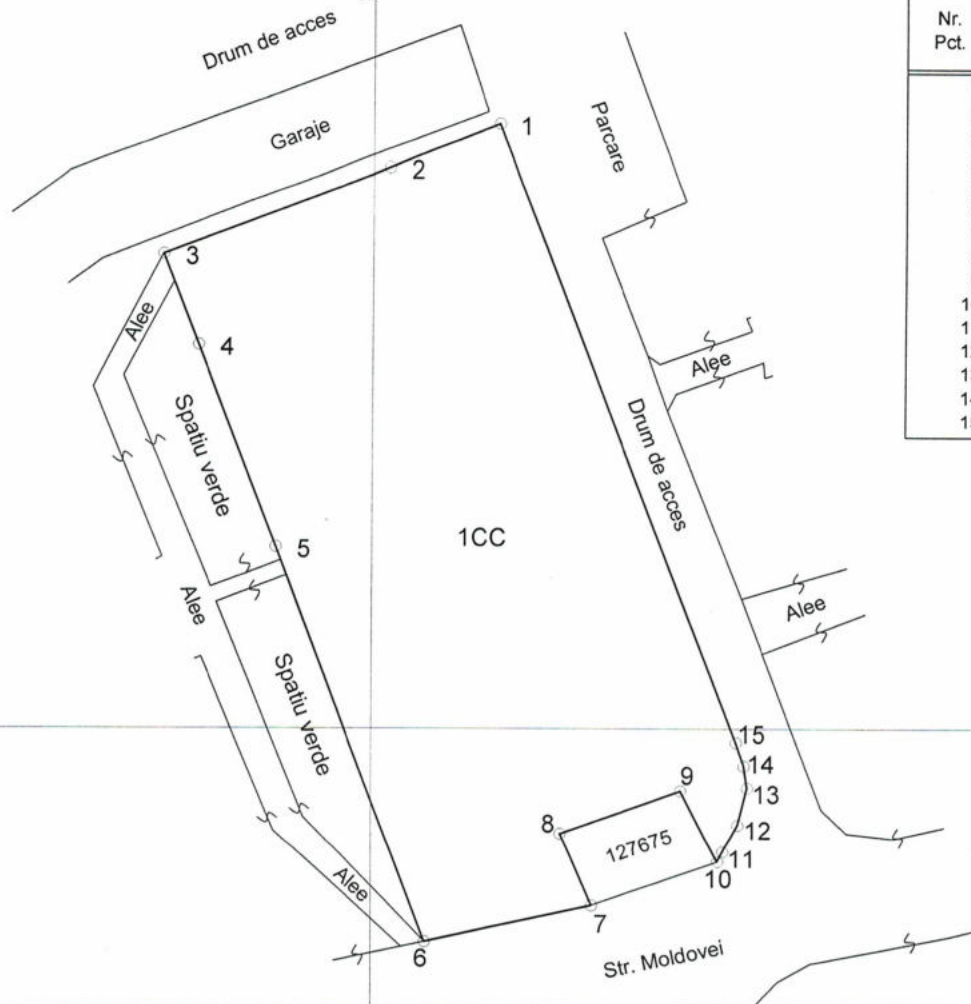
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

| | | |
|---------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata, [mp] | Adresa imobilului |
| | 1156 | Baia Mare, str. Moldovei - intravilan |
| Cartea Funciara nr. | U.A.T. | Baia Mare |

684800

scara 1:500

392150



| Nr. Pct. | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|-------------------------|
| 1 | 7.863 |
| 2 | 16.058 |
| 3 | 6.517 |
| 4 | 14.370 |
| 5 | 28.177 |
| 6 | 11.348 |
| 7 | 5.305 |
| 8 | 8.441 |
| 9 | 5.401 |
| 10 | 0.756 |
| 11 | 2.088 |
| 12 | 2.572 |
| 13 | 1.483 |
| 14 | 1.647 |
| 15 | 44.142 |

684750

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni |
|-------------|------------------------|----------------|-----------------------------|
| 1 | CC | 1156 | Terenul nu este împrejmuit. |
| TOTAL | | 1156 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentuni |
|-------|------------|----------------------------------|---------|
| | | | |
| TOTAL | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 1156 mp
Suprafata din act = 1156 mp

Executant: ing. Iuga Vasile-Radu
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura electronica
Serie MM, nr. 237/2009

Vasile-
Radu Iuga

Digitally signed
by Vasile-Radu
Iuga
Date: 2021.10.18
14:53:38 +03'00'

Data: August 2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Semnatura si parafa
Data:

Calculul analitic al suprafetelor

| | | |
|----|------------|------------|
| 1 | 684790.301 | 392158.407 |
| 2 | 684787.406 | 392151.096 |
| 3 | 684781.542 | 392136.147 |
| 4 | 684775.451 | 392138.464 |
| 5 | 684762.040 | 392143.625 |
| 6 | 684735.682 | 392153.585 |
| 7 | 684738.091 | 392164.674 |
| 8 | 684742.971 | 392162.593 |
| 9 | 684745.845 | 392170.530 |
| 10 | 684741.021 | 392172.959 |
| 11 | 684741.699 | 392173.293 |
| 12 | 684743.540 | 392174.278 |
| 13 | 684746.036 | 392174.898 |
| 14 | 684747.503 | 392174.678 |
| 15 | 684749.066 | 392174.160 |

Suprafata totala teren - S = 1156 mp

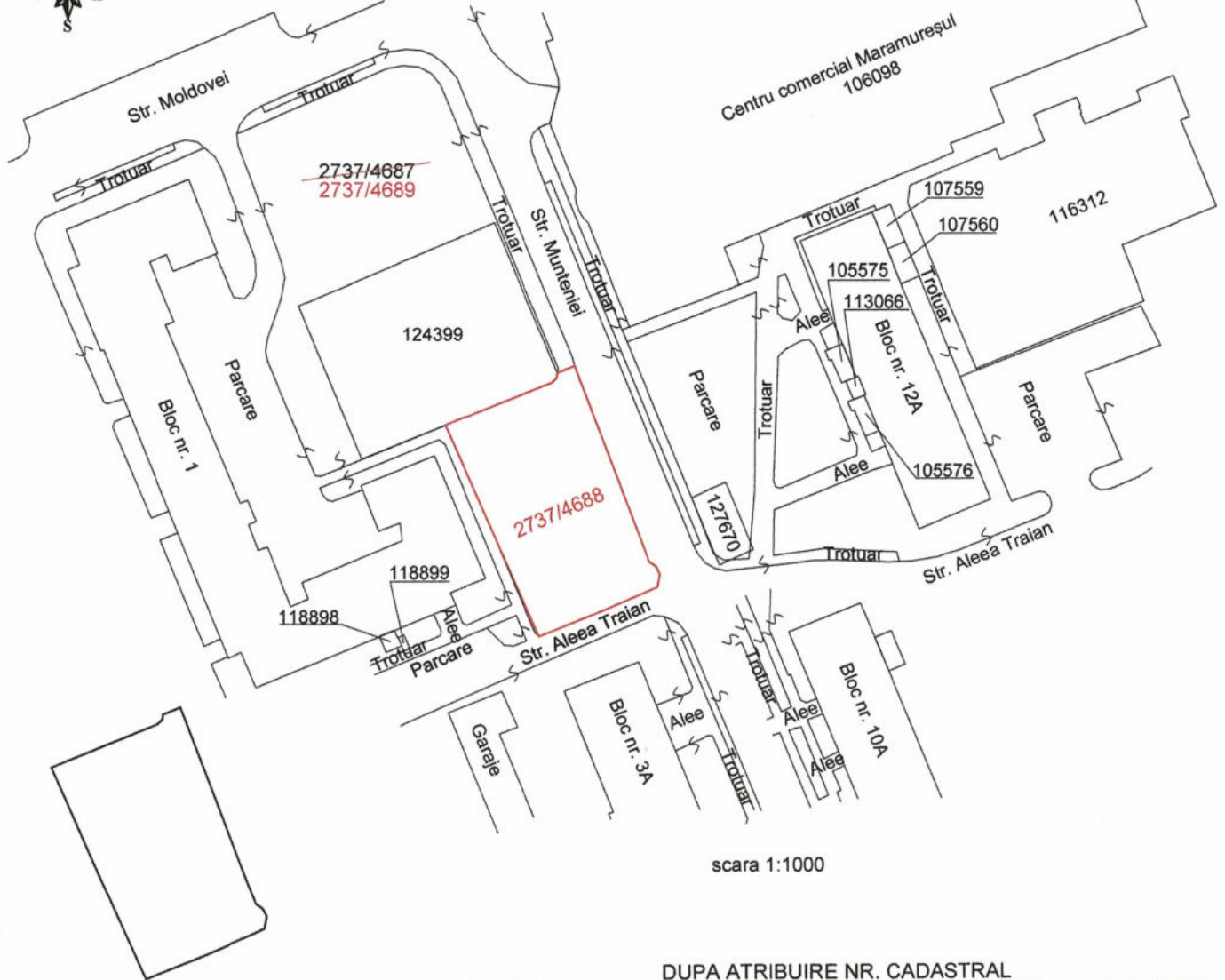
Semnătura electronică
Serie MM, Nr. 237/2009
Ing. Iuga Vasile-Radu

Vasile-
Radu
Iuga

Digitally signed
by Vasile-Radu
Iuga
Date:
2021.10.18
14:53:55 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

a imobilului cuprins in CF 104479 Baia Mare, nr. topo.2737/4687;
din localitatea Baia Mare UAT Baia Mare 1 IMOBIL - intravilan



scara 1:1000

scara 1:1000
După atribuire nr. cad.

DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL

| Nr. top. | Suprafata | | PROPRIETAR | Nr. CADASTRAL atribuit | Suprafata | |
|-----------|-----------|-----|--|------------------------|-----------|-----|
| | ha | mp. | | | ha | mp. |
| 2737/4688 | - | 704 | Municipiul Baia Mare (domeniul public) | | - | 704 |

| SITUATIA ACTUALA | | | | SITUATIA VIITOARE | | | | |
|------------------|-----------|-----------|------|-------------------|-----------|-----------|------|--|
| Nr. C.F. | Nr. topo. | Suprafata | | PROPRIETAR | Nr. topo. | Suprafata | | PROPRIETAR |
| | | ha | mp. | | | ha | mp. | |
| 104479 | 2737/4687 | 128 | 8210 | Statul Român | 2737/4688 | - | 704 | Municipiul Baia Mare (domeniul public) |
| | | | | | 2737/4689 | 128 | 7506 | Statul Român |
| TOTAL: | | 128 | 8210 | | 128 | 8210 | | |

Executant: ing. Iuga Vasile-Radu
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura electronică
Serie MM, nr. 237/2009

Vasile-
Radu Iuga

Digitally signed by
Vasile-Radu Iuga
Date: 2021.10.18
14:54:14 +03'00'

Data: Octombrie 2021

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Ștampila BCPI
Semnătura și parafa
Data:

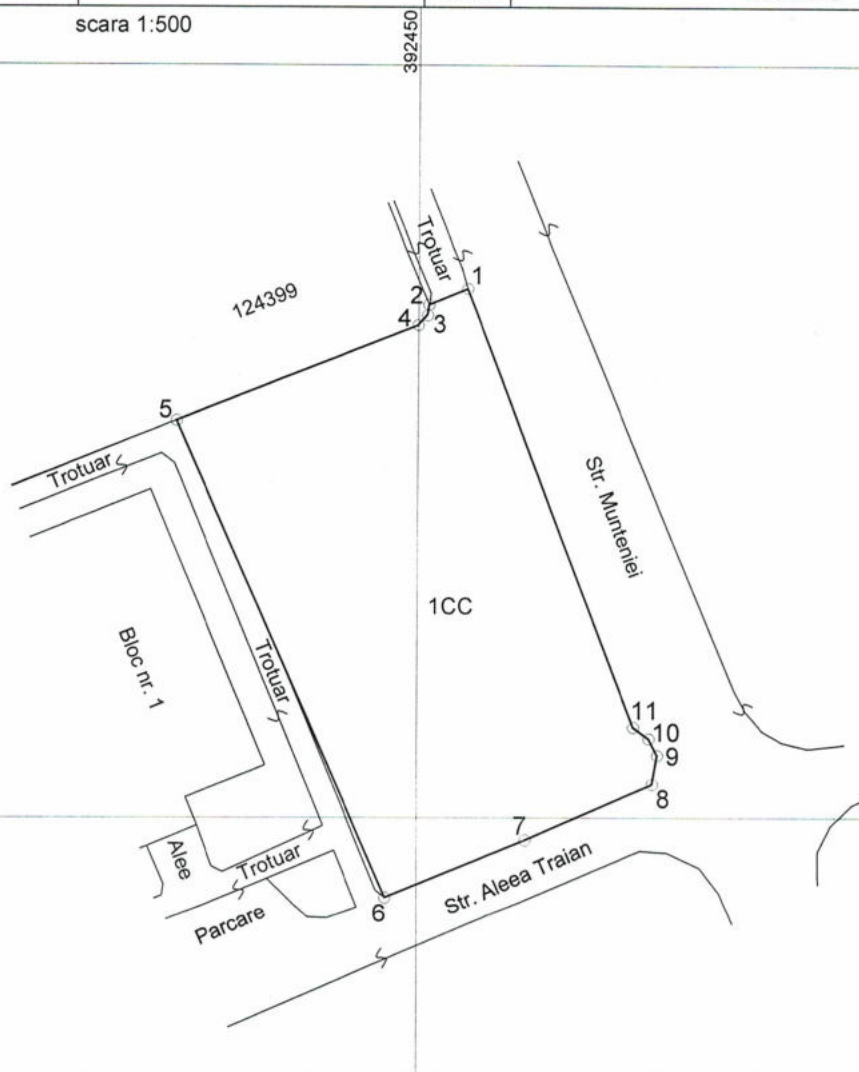
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

| | | |
|---------------------|--------------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata, [mp] | Adresa imobilului |
| | 704 | Baia Mare, str. Munteniei - intravilan |
| Cartea Funciara nr. | U.A.T. | Baia Mare |

scara 1:500

684800

| Nr. Pct. | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|-------------------------|
| 1 | 2.788 |
| 2 | 0.732 |
| 3 | 0.912 |
| 4 | 17.234 |
| 5 | 34.529 |
| 6 | 10.077 |
| 7 | 9.158 |
| 8 | 1.933 |
| 9 | 1.247 |
| 10 | 1.273 |
| 11 | 31.339 |



684750

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------------------|----------------|-----------------------------|
| 1 | CC | 704 | Terenul nu este împrejmuit. |
| TOTAL | | 704 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|-------|------------|----------------------------------|----------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| TOTAL | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 704 mp
Suprafata din act = 704 mp

Executant: ing. Iuga Vasile-Radu
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura electronică
Serie MM, nr. 237/2009

Vasile-
Radu Iuga

Digitally signed by
Vasile-Radu Iuga
Date: 2021.10.18
14:54:32 +03'00'

Data: Octombrie 2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Ștampila BCPI

Semnătura și parafa
Data:

Calculul analitic al suprafetelor

| | | |
|----|------------|------------|
| 1 | 684785.286 | 392453.264 |
| 2 | 684784.201 | 392450.696 |
| 3 | 684783.475 | 392450.600 |
| 4 | 684782.805 | 392449.981 |
| 5 | 684776.348 | 392434.002 |
| 6 | 684744.740 | 392447.902 |
| 7 | 684748.532 | 392457.238 |
| 8 | 684752.205 | 392465.627 |
| 9 | 684754.109 | 392465.961 |
| 10 | 684755.222 | 392465.399 |
| 11 | 684755.984 | 392464.379 |

Suprafata totala teren - S = 704 mp

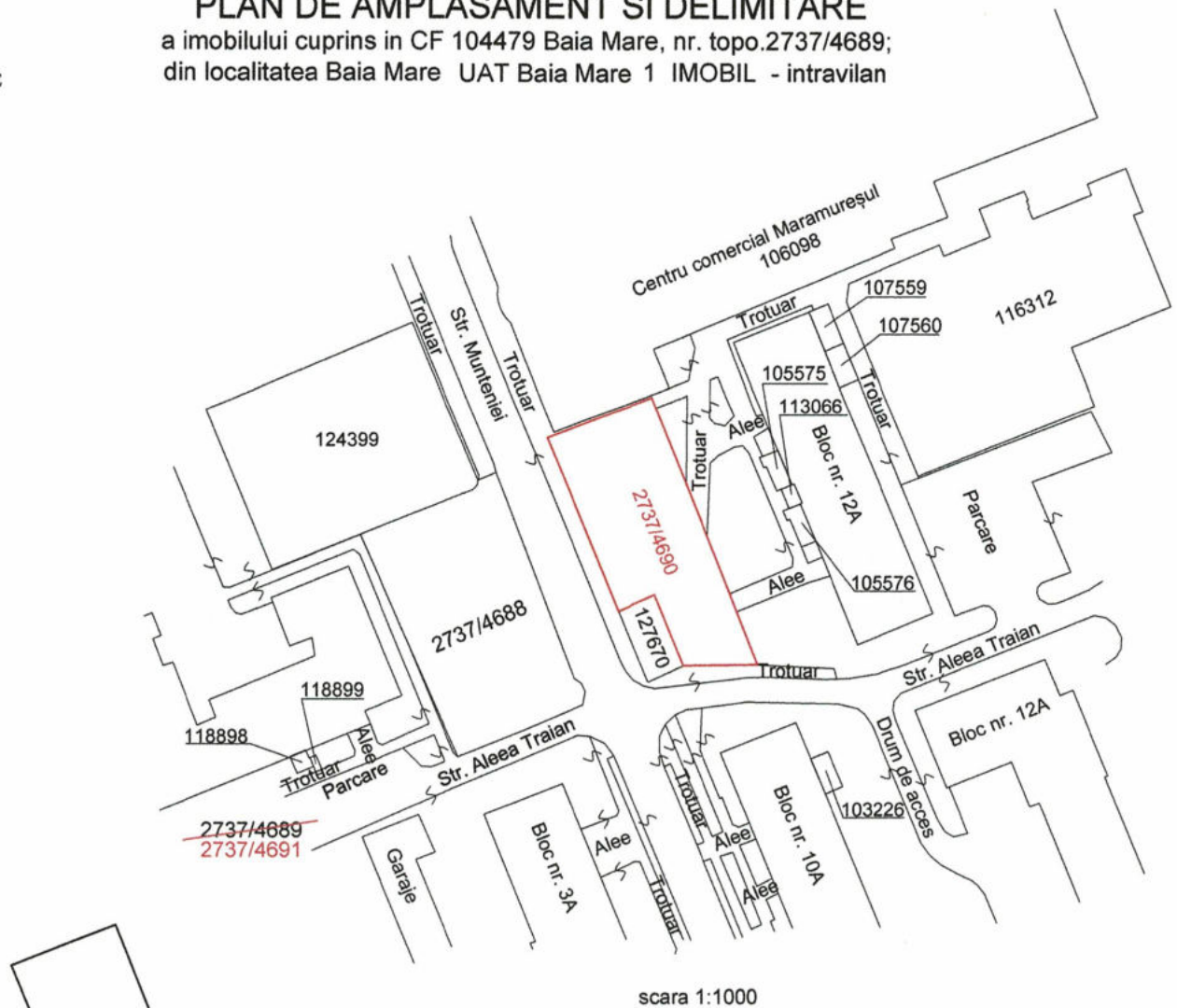
Semnătura electronică
Serie MM, Nr. 237/2009
Ing. Iuga Vasile-Radu

Vasile-
Radu
Iuga

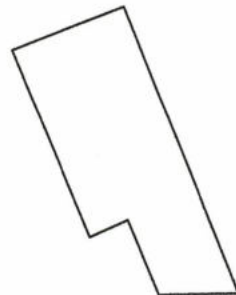
Digitally signed
by Vasile-Radu
Iuga
Date: 2021.10.18
14:54:48 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

a imobilului cuprins in CF 104479 Baia Mare, nr. topo.2737/4689;
din localitatea Baia Mare UAT Baia Mare 1 IMOBIL - intravilan



scara 1:1000



scara 1:1000
După atribuire nr. cad.

DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL

| Nr. top. | Suprafata | | PROPRIETAR | Nr. CADASTRAL atribuit | Suprafata | |
|-----------|-----------|-----|--|------------------------|-----------|-----|
| | ha | mp. | | | ha | mp. |
| 2737/4690 | - | 546 | Municipiul Baia Mare (domeniul public) | | - | 546 |

| SITUATIA ACTUALA | | | | SITUATIA VIITOARE | | | | |
|------------------|-----------|-----------|------|-------------------|-----------|-----------|------|--|
| Nr. C.F. | Nr. topo. | Suprafata | | PROPRIETAR | Nr. topo. | Suprafata | | PROPRIETAR |
| | | ha | mp. | | | ha | mp. | |
| 104479 | 2737/4689 | 128 | 7506 | Statul Român | 2737/4690 | - | 546 | Municipiul Baia Mare (domeniul public) |
| | | | | | 2737/4691 | 128 | 6960 | Statul Român |
| TOTAL: | | 128 | 7506 | | 128 | 7506 | | |

Executant: ing. Iuga Vasile-Radu
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren
Semnătura electronică
Serie MM, nr. 237/2009

Vasile-
Radu Iuga

Digitally signed by
Vasile-Radu Iuga
Date: 2021.10.18
14:55:09 +03'00'

Data: Octombrie 2021

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Ștampila BCPI
Semnătura și parafa
Data:

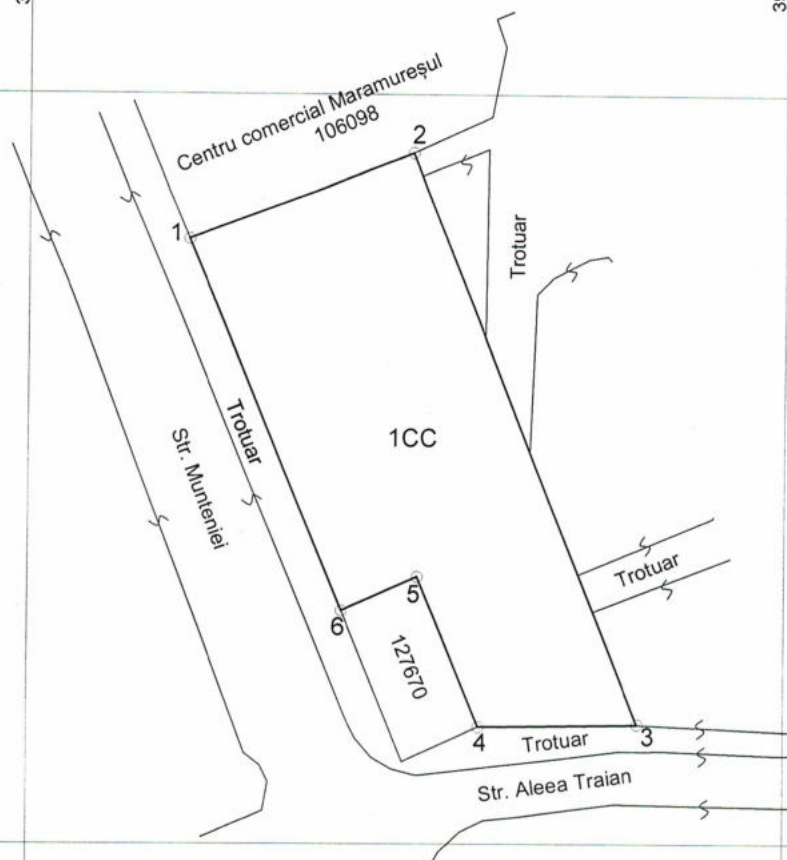
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

| | | |
|---------------------|--------------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata, [mp] | Adresa imobilului |
| | 546 | Baia Mare, str. Munteniei - intravilan |
| Cartea Funciara nr. | U.A.T. | Baia Mare |

scara 1:500

684800

| Nr. Pct. | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|-------------------------|
| 1 | 15.908 |
| 2 | 41.109 |
| 3 | 10.552 |
| 4 | 10.833 |
| 5 | 5.543 |
| 6 | 26.930 |



684750

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------------------|----------------|-----------------------------|
| 1 | CC | 546 | Terenul nu este împrejmuit. |
| TOTAL | | 546 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinația | Suprafata construită la sol (mp) | Mentiuni |
|-------|------------|----------------------------------|----------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| TOTAL | | | |

Suprafata totală masurată a imobilului = 546 mp
Suprafata din act = 546 mp

Executant: ing. Iuga Vasile-Radu
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura electronică
Serie MM, nr. 237/2009

Vasile-
Radu
Iuga

Digitally signed
by Vasile-Radu
Iuga
Date: 2021.10.18
14:55:30 +03'00'

Data: Octombrie 2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Ștampila BCPI

Semnătura și parafa
Data:

Calculul analitic al suprafețelor

| | | |
|---|------------|------------|
| 1 | 684790.401 | 392460.537 |
| 2 | 684796.187 | 392475.355 |
| 3 | 684757.948 | 392490.447 |
| 4 | 684757.763 | 392479.897 |
| 5 | 684767.779 | 392475.770 |
| 6 | 684765.474 | 392470.729 |

Suprafata totala teren - S = 546 mp

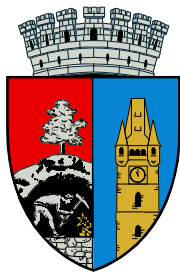
Semnătura electronică
Serie MM, Nr. 237/2009
Ing. Iuga Vasile-Radu

Vasile-

Radu Iuga

Digitally signed
by Vasile-Radu
Iuga

Date: 2021.10.18
14:55:46 +03'00'



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind identificarea cu date de carte funciară, a unui tronson de stradă, acces din strada Valea Borcutului, în suprafață totală de 408 mp, domeniul public al Municipiului Baia Mare

Examinând:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. /2021 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune identificarea cu date de carte funciară, a unui tronson de stradă, acces din strada Valea Borcutului, în suprafață totală de 408 mp, domeniul public al Municipiului Baia Mare, evidențiat la poziția nr. 4, din Anexa nr. 2 la HG nr. 934/2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, aferent unui tronson din strada Valea Borcutului;
- Solicitarea doamnei înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 35776/24.08.2021;
- Prevederile HCL nr. 381/2016 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Locuințe individuale” , strada Valea Borcutului nr. 24A;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Baia Mare, poziția nr. 4 din anexa 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare,
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat ing.

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ;
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 858 - 865 din Codul civil;
- Art. 288 – 290 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere:

- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii 10/2001 nr. _____ /2021 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Biroului Fond Funciar și Registru Agricol nr. _____ /2021, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri, nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Terenul în suprafață de 408 mp, identificat prin CF 128449 Baia Mare, nr. topo 5028/4/2/3, CF 128449 Baia Mare, nr. topo 5030/4/2/2/5/1, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările

ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 2852 mp, parcelele rezultate fiind următoarele :

- CF 128449 Baia Mare, nr. topo 5028/4/2/3, în suprafață de 149 mp
- CF 128449 Baia Mare, nr. topo 5030/4/2/2/5/1, în suprafață de 259 mp
- CF 128449 Baia Mare, nr. topo 5030/4/2/2/5/2, în suprafață de 2225 mp
- CF 128449 Baia Mare, nr. topo 5028/4/2/4, în suprafață de 219 mp

Art. 2 Se identifică cu date de carte funciară imobilul teren " Strada acces din strada Valea Borcutului" în suprafață de 408mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, la poziția nr. 4, din anexa nr. 2, la H.G. nr. 934/2002, având următoarele date de identificare.

CF 128449 Baia Mare, nr. topo 5028/4/2/3, în suprafață de 149 mp

CF 128449 Baia Mare, nr. topo 5030/4/2/2/5/1, în suprafață de 259 mp

conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în vederea deschiderii de coală funciară.

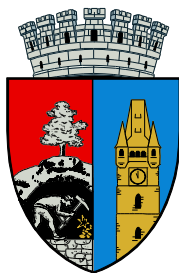
Art. 3 Imobilul fără număr cadastral atribuit, descris la art. 2 al prezentei, nu a fost înscris în Cartea Funciară cu număr cadastral.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
-
- Arhitect Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator,
Dr.ec Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia
Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. / /2021

RAPORT

Privind identificarea cu date de carte funciară, a unui tronson de stradă, acces din strada Valea Borcutului, în suprafață totală de 408 mp, domeniul public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere solicitarea doamnei înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 35776/24.08.202, prin care ne solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local, în vederea atestării unui tronson de stradă, acces din strada Valea Borcutului, ca aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Acest tronson de stradă este identificat conform Planului de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat ing., cu o suprafață de 408 mp, prin următoarele date:

CF 128449 Baia Mare, nr. topo 5028/4/2/3, în suprafață de 149 mp;

CF 128449 Baia Mare, nr. topo 5030/4/2/2/5/1, în suprafață de 259 mp.

Proprietar în cartea funciară, conform CF 128449 Baia Mare, este doamna Gardonyi Nagy Lili, ultima mișcare în coală este înregistrată la data de 23.06.1948.

În inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil se regăsește la poziția nr. 4 din anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare, care este o porțiune globală, fără date de identificare a fiecărui drum în parte.

Având în vedere că în zona respectivă s-au emis titluri de proprietate după anul 1990, iar acest tronson figurează ca stradă, anterior anului 1989, în cauză sunt incidente prevederile art. 5 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care prevede:

"(1) Aparțin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate construcții de interes public, piețe, căi de comunicații, rețele stradale și parcuri publice, porturi și aeroporturi, terenurile cu destinație forestieră, albiile râurilor și fluviilor, cuvele lacurilor de interes public, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale, țărmurile Mării Negre, inclusiv plajele, terenurile pentru rezervații naturale și parcuri naționale, monumentele, ansamblurile și siturile arheologice și istorice, monumentele naturii, terenurile pentru nevoile apărării sau pentru alte folosințe care, potrivit legii, sunt de domeniul public ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public"

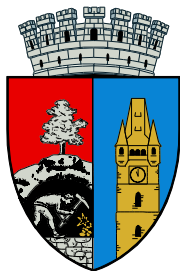
Conform adresei emise de Biroul Fond Funciar și Registru Agricol, acest teren nu a făcut obiectul Legii nr. 18/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare, respectiv al Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate opinăm că nu există impedimente cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Director General
Direcția Generală Administrație Publică
Jur. Gligan Vasile Cameliu

Director Executiv
Direcția Patrimoniu
Jur. Cozma Erica

Șef Serviciu Patrimoniu
ing. Kalmar Tiberiu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2021

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

privind identificarea cu date de carte funciară, a unui tronson de strada, acces din strada Valea Borcutului, în suprafață totală de 408 mp, domeniul public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere solicitarea doamnei înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 35776/24.08.202, prin care solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local, în vederea atestării unui tronson de stradă, acces din strada Valea Borcutului, ca aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Acest tronson de stradă este identificat conform Planului de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat ing., cu o suprafață de 408 mp, prin următoarele date:

CF 128449 Baia Mare, nr. topo 5028/4/2/3, în suprafață de 149 mp;

CF 128449 Baia Mare, nr. topo 5030/4/2/2/5/1, în suprafață de 259 mp.

Proprietar în cartea funciară, conform CF 128449 Baia Mare, este doamna Gardonyi Nagy Lili, ultima mișcare în coală este înregistrată la data de 23.06.1948.

În inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil se regăsește la poziția nr. 4 din anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare, care este o porțiune globală, fără date de identificare a fiecărui drum în parte.

Având în vedere că în zona respectivă s-au emis titluri de proprietate după anul 1990, iar acest tronson figurează ca stradă, anterior anului 1989, în cauză sunt incidente prevederile art. 5 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care prevede:

"(1) Aparțin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate construcții de interes public, piețe, căi de comunicații, rețele stradale și parcuri publice, porturi și aeroporturi, terenurile cu destinație forestieră, albiile râurilor și fluviilor, cuvele lacurilor de interes public, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale, țărmurile Mării Negre, inclusiv plajele, terenurile pentru rezervații naturale și parcuri naționale, monumentele, ansamblurile și siturile arheologice și istorice, monumentele naturii, terenurile pentru nevoile apărării sau pentru alte folosințe care, potrivit legii, sunt de domeniul public ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public".

Conform adresei emise de Biroul Fond Funciar și Registru Agricol, acest teren nu a făcut obiectul Legii nr. 18/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare, respectiv al Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.


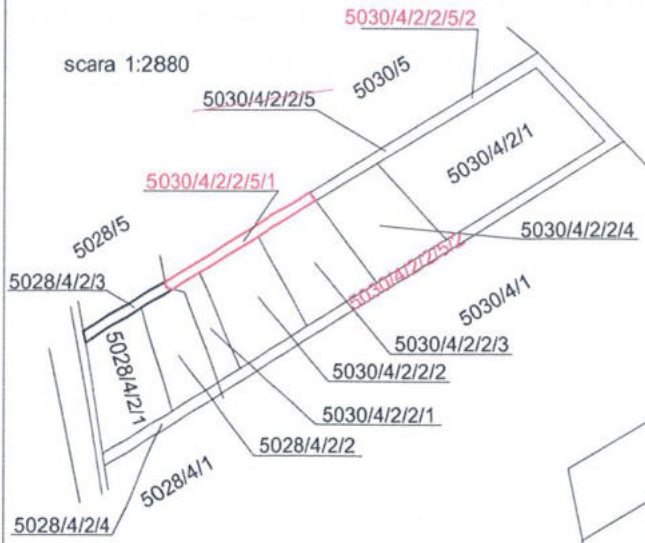
Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre

Inițiator ,
Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

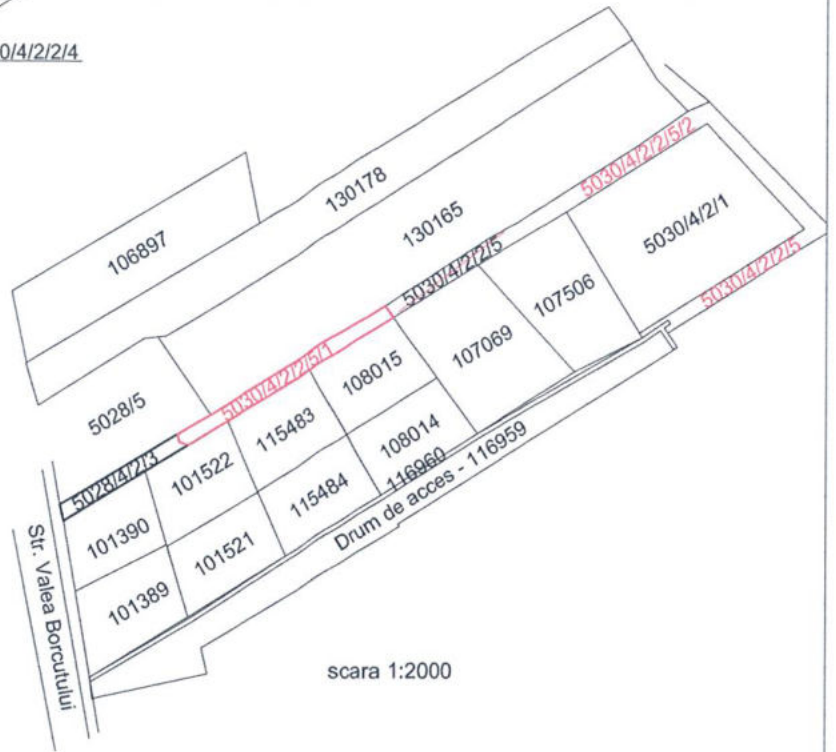
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

a imobilului cuprins in CF 128449 Baia Mare, nr. topo. 5028/4/2/3, 5028/4/2/4 și 5030/4/2/2/5;
din localitatea Baia Mare UAT Baia Mare 1 IMOBIL - intravilan

ANEXA 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. /2021

scara 1:1000
După atribuire nr. cad.



scara 1:2000

DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL

| Nr. top. | Suprafata | | PROPRIETAR | Nr. CADASTRAL atribuit | Suprafata | |
|----------------|-----------|-----|--|------------------------|-----------|-----|
| | ha | mp. | | | ha | mp. |
| 5028/4/2/3 | - | 149 | Municipiul Baia Mare (domeniul public) | | - | 408 |
| 5028/4/2/2/5/1 | - | 259 | | | | |

| SITUATIA ACTUALA | | | | SITUATIA VIITOARE | | | | |
|------------------|--------------|-----------|------|--------------------|----------------|-----------|------|--|
| Nr. C.F. | Nr. topo. | Suprafata | | PROPRIETAR | Nr. topo. | Suprafata | | PROPRIETAR |
| | | ha | mp. | | | ha | mp. | |
| 128449 | 5028/4/2/3 | - | 149 | Gordonyi Nagy Lili | 5028/4/2/3 | - | 149 | Municipiul Baia Mare (domeniul public) |
| | 5028/4/2/2/5 | - | 2484 | | 5028/4/2/2/5/1 | - | 259 | |
| | 5028/4/2/4 | - | 219 | | 5028/4/2/2/5/2 | - | 2225 | |
| TOTAL: | | - | 2852 | | | - | 2852 | |

Executant: ing. Kalmar Tiberiu
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
correspondența acesteia cu realitatea din teren

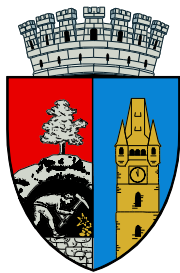
Semnătura electronică
Serie RO-B-F, nr. 1234/2010
KALMAR TIBERIU
Semnat digital de
KALMAR TIBERIU
Data: 2021.08.24
10:11:57 +03'00'

Data: August 2021

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Ștampila BCPI

Semnătura și parafa
Data:



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 49 mp, în vederea concesiunii pentru edificarea unei extinderi a spațiului comercial situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 1, aflat în proprietatea S.C. ATENA LUX S.R.L..

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare nr. _____/2021 a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 49 mp, în vederea concesiunii pentru edificarea unei extinderi a spațiului comercial situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 1, aflat în proprietatea S.C. ATENA LUX S.R.L.,
- Raportul de specialitate nr. _____/2021 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 49 mp, identificat prin nr. topo. 2737/4728, cuprins în C.F. 104479 Baia Mare, în vederea concesiunii pentru edificarea unei extinderi a spațiului comercial situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 1, aflat în proprietatea S.C. ATENA LUX S.R.L.,
- Adresa doamneinregistrată la Municipiului Baia Mare cu nr. 25697/11.06.2021,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de S.C. TOPO EXPERT S.R.L.,
- Extrasul de carte funciară nr. 104479 Baia Mare,
- Extrasul de carte funciară nr. 100207-C1-U11 Baia Mare,
- Extrasul de carte funciară nr. 106397 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 609/27.05.2021,
- Contractul de închiriere nr. 100/12.07.2005,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 777/13.05.2021
- Actul constitutiv reactualizat al . S.C. ATENA LUX S.R.L.,

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate

- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. _____/2021, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar
- Terenul în suprafață 49 mp, identificat prin nr. topo. 2737/4728 , cuprins în C.F. 104479 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 1, identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4727, cu suprafața totală de 128 Ha 8597 mp, după cum urmează :

- nr. topo 2737/4728 în suprafață de 49 mp
- nr. topo 2737/4729 în suprafață de 128 Ha 8548 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 49 mp, identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4728, în vederea concesiunii pentru edificarea unei extinderi a spațiului comercial situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 1, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

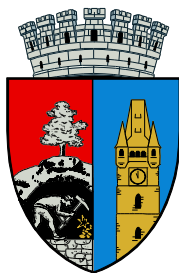
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
-
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Initiator,

Dr.ec Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ / ____ 2021

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 49 mp, în vederea concesionării pentru edificarea unei extinderi a spațiului comercial situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 1, aflat în proprietatea S.C. ATENA LUX S.R.L..

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 25697/11.06.2021, doamna, solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 49 mp, în vederea concesionării pentru edificarea unei extinderi a spațiului comercial situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 1.

Terenul este situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 1, în partea sudică a blocului de locuințe P+8, în zona ce deservește spațiile comerciale situate la parter. Acesta reprezintă o porțiune din platforma betonată la care accesul se face prin intermediul unor trepte din beton.

Terenul în suprafață de 49 mp, este neîmprejmuit, are categoria de folosință curți construcții și este proprietatea Statului Român, conform C.F. 104479 Baia Mare.

Spațiul comercial la care se dorește edificarea unei extinderi este proprietatea S.C. ATENA LUX S.R.L., conform C.F. 100207-C1-U11 Baia Mare, unde este notat parte corp 4 în suprafață totală de 153,02 mp format din parte spațiu comercial, birouri și depozit. De asemenea, este notat faptul că, în urma divizării S.C. COM SUPER S.A., imobilul de sub A1 a intrat în patrimoniul S.C. ATENA LUX S.R.L., ca aport la capitalul social.

Certificatul de Urbanism nr. 609/27.05.2021 poate fi utilizat în scopul declarat pentru emitere HCL pentru însușire documentație cadastrală, parcelare, atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare și concesionare teren.

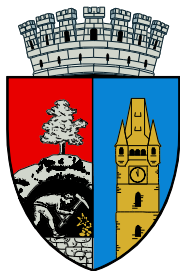
Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 49 mp, în vederea concesionării pentru edificarea unei extinderi a spațiului comercial situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 1, aflat în proprietatea S.C. ATENA LUX S.R.L..

Jur. Vasile Cameliu Gligan
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Ing. Tiberiu Kalmar
Sef Serviciu Patrimoniu

Întocmit
Ec. Pescaru Anca
Insp. superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 49 mp, în vederea concesionării pentru edificarea unei extinderi a spațiului comercial situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 1, aflat în proprietatea S.C. ATENA LUX S.R.L..

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 25697/11.06.2021, doamna, solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 49 mp, în vederea concesionării pentru edificarea unei extinderi a spațiului comercial situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 1.

Terenul este situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 1, în partea sudică a blocului de locuințe P+8, în zona ce deservește spațiile comerciale situate la parter. Acesta reprezintă o porțiune din platforma betonată la care accesul se face prin intermediul unor trepte din beton.

Terenul în suprafață de 49 mp, este neîmprejmuit, are categoria de folosință curți construcții și este proprietatea Statului Român, conform C.F. 104479 Baia Mare.

Spațiul comercial la care se dorește edificarea unei extinderi este proprietatea S.C. ATENA LUX S.R.L., conform C.F. 100207-C1-U11 Baia Mare, unde este notat parte corp 4 în suprafață totală de 153,02 mp format din parte spațiu comercial, birouri și depozit. De asemenea, este notat faptul că, în urma divizării S.C. COM SUPER S.A., imobilul de sub A1 a intrat în patrimoniul S.C. ATENA LUX S.R.L., ca aport la capitalul social.

Certificatul de Urbanism nr. 609/27.05.2021 poate fi utilizat în scopul declarat pentru emitere HCL pentru însușire documentație cadastrală, parcelare, atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare și concesionare teren.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 49 mp, în vederea concesionării pentru edificarea unei extinderi a spațiului comercial situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 1, aflat în proprietatea S.C. ATENA LUX S.R.L..

Inițiator,

Dr.ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

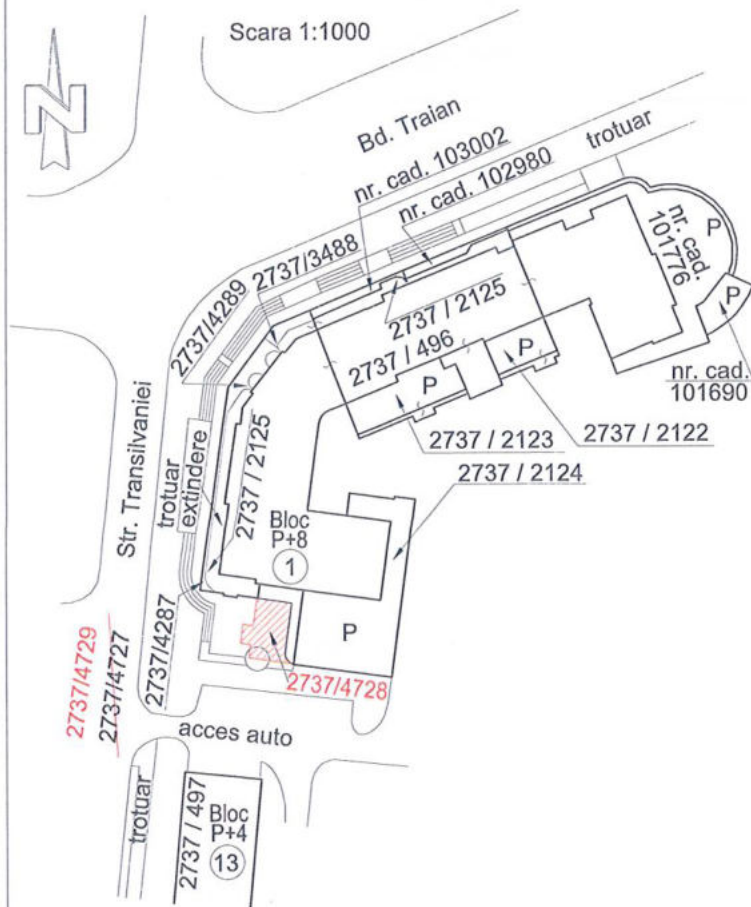
a imobilelor cuprinse in C.F. 104479 Baia Mare

nr. topo.: 2737/4727
UAT: BAIA MARE

INTRAVILAN
1 imobil

Adresa: Mun. Baia Mare, bd. Traian, nr. 1, jud. Maramures

Scara 1:1000



Dupa atribuire
numar cadastral
Scara 1:200



Documentatia cadastrala serveste la obtinerea Hotararii Consiliului Local al municipiului Baia Mare, pentru concesionare teren.

| INAINTE DE DEZMEMBRARE | | | | DUPA DEZMEMBRARE | | | | |
|------------------------|-----------|-----------|------|------------------|-----------|-----------|------|---------------------------------------|
| Nr. C.F. | Nr. topo. | Suprafata | | PROPRIETARI | Nr. topo. | Suprafata | | PROPRIETARI |
| | | ha | mp | | | ha | mp | |
| 104479 | 2737/4727 | 128 | 8597 | STATUL ROMAN | 2737/4728 | - | 49 | MUNICIPIUL BAIA MARE, domeniul privat |
| | | | | | 2737/4729 | 128 | 8548 | STATUL ROMAN |
| TOTAL | | 128 | 8597 | - | TOTAL | 128 | 8597 | - |

DUPA ATRIBUIRE NUMAR CADASTRAL

| Nr. topo. componente | Suprafata, [mp] | PROPRIETARI | Nr. CAD. | Suprafata, [mp] |
|----------------------|-----------------|---------------------------------------|----------|-----------------|
| 2737/4728 | 49 | MUNICIPIUL BAIA MARE, domeniul privat | | 49 |

Executant,
S.C. TOPO EXPERT S.R.L.
Clasa II, Seria RO-B-J nr. 1741
ing. Ardelean Vasile Alexandru
Categorica A, Seria RO-B-F nr. 1294

Vasile-Alexandru Ardelean
Digitally signed by Vasile-Alexandru Ardelean
Date: 2021.06.11 11:16:58 +03:00

Data: 10.06.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea modificării Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 290/2021 privind aprobarea implementării proiectului "Bugetare participativă la nivelul Municipiului Baia Mare"

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Examinând:

- Inițiativa consilierilor locali Hodorogea Bogdan, Gavra Bogdănel și Bizău Simion, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 44794/22.10.2021;
- Referatul de aprobare al inițiatorilor Hodorogea Bogdan, Gavra Bogdănel și Bizău Simion nr.....;
- Raportul de specialitate al Direcției economice nr.;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Strategii Urbane din cadrul structurii Arhitect-șef, nr.;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 290/2021 privind aprobarea implementării proiectului "Bugetare participativă la nivelul Municipiului Baia Mare";

Având în vedere dispozițiile:

- Art. 5 alin.(3), art. 20 alin.(1) lit. a), lit. i) și lit. h) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii Nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art. 133, art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea termenelor prevăzute la Capitolul 5, Punctul 5 – „Calendarul proiectului” din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 290/2021 privind aprobarea implementării proiectului "Bugetare participativă la nivelul Municipiului Baia Mare", cu menținerea celorlalte prevederi ale punctului 5, după cum urmează:

„5. Calendarul proiectului

Procesul de bugetare participativa organizat de Primăria Baia Mare în cursul anului, pentru bugetul anului următor, cuprinde următoarele etape:

1 octombrie – 30 noiembrie - Depunere proiecte

1 decembrie - 10 decembrie - perioada în care comisia de evaluare va analiza proiectele, va solicita, în cazul în care consideră necesar, clarificări aplicanților și va asigura introducerea modificărilor necesare în propunerile de proiect, va afișa lista proiectelor eligibile ce vor fi supuse votului cetățenilor.

11 decembrie - 31 decembrie - perioada în care cetățenii înregistrați care au cel puțin 18 ani împliniți și domiciliul sau reședința în Municipiul Baia Mare sunt invitați să voteze propunerile eligibile de proiect.

2 ianuarie - 07 ianuarie - centralizarea rezultatelor votării.

8 ianuarie - afișarea rezultatelor.”

Art.II. Se aprobă reluarea activităților de evaluare, realizate anterior prezentei, în perioada corespunzătoare evaluării, conform Art.I din prezenta.

Art.III. Toate celelalte prevederi ale Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 290/2021 privind aprobarea implementării proiectului “Bugetare participativă la nivelul Municipiului Baia Mare” rămân neschimbate.

Art.IV. Prezenta hotărâre se comunică la:

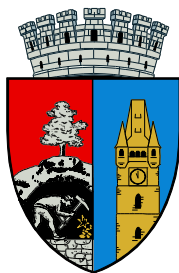
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția economică;
- Compartimentul Strategii Urbane din cadrul structurii Arhitect-șef;
- Direcția de Investiții;
- Dl.Hodorogea Bogdan;
- Dl.Gavra Bogdan;
- Dl.Bizău Simion;
- Membrii comisiei;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiatori,

**HODOROGEA BOGDAN
CONSILIER LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

**GAVRA BOGDĂNEL
CONSILIER LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

**BIZĂU SIMION
CONSILIER LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA GESTIUNE BUGEȚARĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr.675/27.10.2021

Raport de specialitate

Privind aprobarea modificării Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 290/2021 privind aprobarea implementării proiectului "Bugetare participativă la nivelul Municipiului Baia Mare"

Prin HCL nr.290/2021 s-a aprobat regulamentul privind aprobarea implementării proiectului "Bugetare participativă la nivelul Municipiului Baia Mare".

Initial, perioada de depunere a proiectelor a fost 1 octombrie-31 octombrie.

Prin prezentul proiect de hotarare a consiliului local, se doreste prelungirea perioadei de depunere pana la 30 noiembrie, cu decalarea celorlalte termene aferente etapelor ulterioare.

Raportat la cele de mai sus, consideram ca nu exista impedimente legale in aprobarea proiectului de hotarare initiat de consilierii locali Hodorozea Bogdan, Gavra Bogdănel și Bizău Simion, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 44794/22.10.2021.

Director executiv economic,
Carmen Pop

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind modificarea din HCL 290/2021
privind bugetarea participativa la nivelul Municipiului Baia Mare

In urma solicitarilor din partea cetatenilor, cu privire la perioada extrem de scurta de depunere a proiectelor privind bugetarea participativa, consideram ca este necesara modificarea HCL nr. 290/2021, cu privire la bugetarea participativa la nivelul Municipiului Baia Mare.

Prin prezentul referat, dorim modificarea la cap. 5 a punctului 5 – Calendarul proiectului din Anexa 1 la HCL 290/2021 care va avea urmatorul continut:

- I. *Calendarul proiectului de bugetare participativa pentru bugetul aferent anului urmator:*

Procesul de bugetare participativa organizat de primaria Baia Mare, in cursul anului, pentru bugetul anului urmator cuprinde urmatoarele etape:

1 octombrie – 30 noiembrie DEPUNERE PROIECTE:

1 decembrie - 10 decembrie - perioada in care comisia de evaluare va analiza proiectele, va solicita, in cazul in care considera necesar, clarificari aplicantilor și va asigura introducerea modificarilor necesare in propunerile de proiect , va afișa lista proiectelor eligibile ce vor fi supuse votului cetatenilor.

11 decembrie - 31 decembrie - perioada in care cetatenii inregistrati care au cel putin 18 ani impliniti si domiciliul sau reședinta in Municipiul Baia Mare sunt invitati sa voteze propunerile eligibile de proiect.

2 ianuarie - 07 ianuarie -centralizarea rezultatelor votarii

8 ianuarie- afișarea rezultatelor

Restul prevederilor cap. 5 aferente punctului 5 raman nemodificate.

- II. Aprobarea reluării activitatilor de evaluare realizate anterior, in perioada corespunzatoare evaluării conform propunerilor de mai sus.

Initiatori:

Gavra Bogdanel Viorel

Bizau Simion

Hodorogea Bogdan

